

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Королевский парк" за период с
01 января 2023 по 31 декабря 2023 года
г. Сочи**

С учетом общей площади помещений равной 30 941,6 кв. м. (квартиры, апартаменты, нежилые помещения, машино/места) планируемый доход за период с 01 января по 31 декабря 2023 года в соответствии с утвержденной Общим собранием собственников членов ТСЖ Королевский парк Сметой доходов и расходов с 01.01.2023 по 31.12.2023 года составляет: **39 830 518,03 рублей.**

Фактические расходы ТСЖ «Королевский парк» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№	Наименование	Сумма в месяц	Сумма в год
1	Услуги по охране объекта ЖК Королевский парк	300 991,60	3 611 898,00
2	Обслуживание теплового узла ГВС	32 500,00	389 950,00
3	Оперативно-техническое обслуживание электроустановок	30 000,00	360 000,00
4	Обслуживание источника резервного питания	26 316,67	315 800,00
5	Техническое обслуживание АПС (+Замена головки (АПС)+Замена манометра (АПС)	105 725,00	1 268 700,00
6	Замена разбитых стеклопакетов на фасаде здания 13 эт, 3 эт		91 800,00
7	Техническое обслуживание лифтов	40 000,00	480 000,00
8	Техническое обслуживание дизель генератора	8 583,33	103 000,00
9	Техническое обслуживание системы электромагнитных дверных замков	8 666,67	104 000,00
10	Комплексная уборка МОП и придомовой территории	516 666,67	6 200 000,00
11	Замена светильников	31 315,83	375 790,00
12	Техническое обслуживание и ремонт оборудования хладоцентра ЖК Королевский парк+Ремонт фанкойлов+Устранение аварии на трассе холодоснабжения	208 981,25	835 925,00
13	Ремонт аварийной кабельной линии (+Доставка дизельного топлива на объект в количестве 300л+Испытание кабельной линии 10кВт)		1 658 523,00
14	Ремонтные работы на территории ЖК (Зачистка бетонной площадки на -5 этаже, Подготовка площадки к укладке керамогранита, Проектирование благоустройства территории, Ремонт, укладка гранитной брусчатки на придомовой территории ЖК, Реставрация деревянного настила на опорной стене, покраска деревянного настила, Укладка керамогранита на площадке около бассейна		691 930,00
15	Устройство спортивной площадки и площадки для тенниса (Покраска стен и опорной стены на теннисной площадке, Работы по устройству резинового покрытия на обеих площадках)		815 045,00
16	Ремонт потолков многоквартирного жилого дома+Установка натяжного потолка на-1 этаже в техническом помещении		1 916 875,00
17	Материалы для текущего ремонта ЖК (краски, стройматериалы, запчасти для лифтов, грунт, инструменты, резка труб, колеровка, спецодежда)		2 886 065,64
18	Ремонт системы видеонаблюдения+замена изношенных/нерабочих систем видеонаблюдения		164 230,00
19	Восстановление поврежденной электрической линии на площадке -5 этажа		108 480,00

20	Заправка огнетушителей в МОПах		58 800,00
21	Мойка и очистка фасада и лифтовых шахт ЖК Королевский парк Мойка крыши входной группы, внешнего остекления и люстры ЖК Королевский парк		142 768,00
22	Озеленение территории, обслуживание, покупка растений, Формовочная обрезка, спил деревьев, распиловка порубочных остатков, вывоз растительного мусора		2 789 464,00
23	Работы по ревизии и ремонту перекрывающих устройств в тепловых камерах		101 000,00
24	Текущий ремонт общедомового имущества ЖК (Ремонт и реставрация натурального камня облицовки центральной клумбы, Реставрация беседки, Замена поврежденного кафеля на фасаде здания ЖК, Замена доводчиков и регулировка в ЖК, Работы по очистке фильтров вентиляционной установки, Чистка гранита от солевых отложений в ЖК, Работы по ремонту и укладке гранитной плитки на территории ЖК, Проверка работы автоматики системы отопления, Работы по гидроизоляции карниза входа и крыши теннисной площадки)		527 150,00
25	Ремонт автоматических секционных ворот на парковке		10 000,00
26	Дезинсекция, дератизация		34 284,00
27	Ремонт лифтов многоквартирного жилого дома (Восстановительные работы по диспетчерской связи с лифтами, Замена каната ОС, Оценка соответствия лифта, Покраска лифтовых холлов на парковках, Ремонт лифтов многоквартирного жилого дома)		234 680,00
28	Страхование лифтов		3 000,00
29	Услуги по пользованию пляжем		173 600,00
30	Электротехнические лабораторные испытания э/оборудования ТП		21 000,00
31	Доставка грузов в ЖК		30 017,00
32	Вынос границ земельного участка		4 500,00
33	Услуги по приемке и вывозу отходов, не относящихся к ТКО		12 000,00
34	Заработная плата персонала, в т. ч. по договорам ГПХ		7 025 720,00
35	Обязательные налоговые платежи и страховые отчисления		2 871 676,78
36	Услуги банка		164 496,28
37	Заправка орг. Техники, картриджи		4 800,00
38	Аренда помещения для ТСЖ (+ оплата поммунальных платежей за офис)	32 377,00	513 050,06
39	Кадастровые работы по изготовлению технических планов		70 000,00
40	Работы по перетяжке мебели		10 000,00
41	Хозяйственные расходы, печать документов, почтовые расходы, печать логотипа, прочие расходы (Информационная услуга, Парковка МФЦ, Представительские расходы, Снятие ареста объектов недвижимости, Подача документов в МФЦ на получение порубочного талона)		35 025,95
42	Услуги связи		15 282,26
43	Госпошлина		164 261,00
44	Анимационная программа для детей на новый год		10 700,00

45	Обслуживание сайта ТСЖ, информационное сопровождение 1С, обновление, передача фискальных данных, интеграция с ГИС ЖКХ, выгрузка-загрузка данных и размещение в системе ГИС ЖКХ, обновление программ и продление сертификатов, Доступ к информационной системе ДомОнлайн, Регистрация ККТ в ФНС электронные ключи для активации услуг оператора фискальных данных на 36 мес.		153 275,31
46	Услуги по доставке документов		16 470,00
47	Страхование жизни сотрудников		12 675,00
48	Консультационные услуги, Нотариальные услуги		386 015,00
49	Юридическое сопровождение в судебных процессах		286 150,00
50	Вода в офис и на ресепшн, одноразовые стаканчики		51 521,00
	Расходы ТСЖ «Королевский парк» 2023 составляют :	1 342 124,02	38 311 393,28
	Остаток денежных средств на р/с 2131 основной на 31.12.2023г.		5 700 960,09
	Остаток денежных средств на р/с 2132 резервный на 31.12.2023г.		2 032 365,80
	Остаток денежных средств на р/с 0027 спецсчет по капитальному ремонту на 31.12.2023г.		2 303 074,00

Председатель ТСЖ

Заостровская А.А.

Бухгалтер ТСЖ "Королевский парк"

Аракелян А.А.

Ссылка на созданный сайт ТСЖ «Королевский парк» - <http://www.king-park.ru/>

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Королевский парк" за 2023 (01.01.2023-31.12.2023)
проверен ревизором

Ревизор ТСЖ "Королевский парк"

Елугян А.С.