

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Королевский парк" за период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 г

С учетом общей площади помещений равной 30 972,2 кв. м. (квартиры, апартаменты, нежилые помещения, машино/места) планируемый доход за период с 01 января по 31 декабря 2022 года составляет:
32 573 262,24 рублей.

Фактические расходы ТСЖ «Королевский парк» за период с с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№	Наименование	Сумма в месяц	Сумма в год
1	Услуги по охране объекта ЖК Королевский парк	307 689,00	3 692 275,00
2	Обслуживание теплового узла ГВС	56 850,00	682 200,00
3	Обслуживание теплового узла ХВС	47 352,00	520 874,00
4	Оперативно-техническое обслуживание электроустановок	30 000,00	360 000,00
5	Обслуживание источника резервного питания	42 666,00	512 000,00
6	Техническое обслуживание АПС	105 000,00	1 260 000,00
7	Техническое обслуживание лифтов	40 000,00	480 000,00
8	Техническое обслуживание теплового пункта	5 000,00	55 000,00
9	Техническое обслуживание системы электромагнитных дверных замков	4 960,00	59 500,00
10	Комплексная уборка МОП и придомовой территории	470 000,00	5 257 265,50
11	Обслуживание электроприборов с учетом замены и модернизации	43 420,00	521 030,00
12	Оформление цветочных композиций	28 636,00	315 000,00
13	Распиловка,погрузка и вывоз упавших деревьев с территории ЖК (кронирование деревьев)		227 500,00
14	Комплекс мероприятий по обработке зеленых насаждений против вредителей (удобрение)		121 000,00
15	Перекопка, уборка сорняка, внесение удобрений, стрижка куста и хвойника, спил деревьев, Благоустройство опорной стены, Расчистка участка вокруг ТП		79 000,00
16	Бетонные работы по изготовлению дополнительных парковочных мест		170 000,00
17	Материалы для текущего ремонта ЖК (краски, стройматериалы, запчасти для лифтов, грунт,инструменты)		3 760 177,12
18	Установка системы видеонаблюдения в МОП		504 780,00
19	Видеооборудование (большая часть оборудования была оплачена в 2021 году)		165 455,00
20	Диагностика и пролив вертикальных водоотводящих труб, Услуги по очистке ливневой канализации ЖК		26 800,00
21	Замена лифтового троса		12 500,00
22	Малярные работы на парковках ЖК		21 500,00

23	Установка 3-х решеток в шахту лифта		58 000,00
24	Очистка остекления фасада, Очистка лифтовых шахт		665 500,00
25	Комплексная очистка и мойка внешней и внутренней площадки остекления и крыши входной группы. мойка люстры		47 000,00
26	Восстановление мраморных полов в МОП ЖК		405 150,00
27	Монтаж, демонтаж систем кондиционирования		33 812,00
28	Обследование трассы хладоснабжения для обнаружения мест утечек		14 400,00
29	Дезинсекция, дератизация		30 720,00
30	Отключение холодильной установки системы кондиционирования здания		16 500,00
31	Перенос ворот и калитки на территории хладоцентра		52 000,00
32	Подготовка растений к зимнему периоду		50 000,00
33	Работы по ремонту дорожного покрытия на территории ЖК Королевский парк		285 000,00
34	Ремонт (теплоизоляция) узла кондиционирования		233 200,00
35	Ремонт автоматических секционных ворот на парковке		26 000,00
36	Установка, наладка частотных преобразователей на вентиляц.установках В/46 на 17 эт.		64 750,00
37	Ремонт лифтов многоквартирного жилого дома (Выполнение работ по ремонту лебедки лифта)		97 000,00
38	Ремонт офисного помещения 702		360 000,00
39	Ремонт потолков в МОП внутренние отделочные работы в ЖК "Королевский парк"		48 000,00
40	Ремонт раздвижных автоматических ворот на территории ЖК Королевский парк		8 000,00
41	Ремонтные работы по трубопроводу ГВС		17 600,00
42	Снятие показаний в коттеджах		5 500,00
43	Страхование лифтов		1 500,00
44	Гидроизоляция фасада из стеклопакетов на южной стороне здания, Гидроизоляция верхнего горизонтального участка бетонной стены, Гидроизоляция фасада из стеклопакетов на северо-западной стороне здания, Гидроизоляция фасада из стеклопакетов на северо-восточной стороне		680 000,00
45	Устранение протечек двух вертикальных водосточных труб на юго-восточной стороне здания, Диагностика и пролив вертикальных водоотводящих труб		63 800,00
46	Услуги по пользованию пляжем		144 000,00
47	Дезинсекция, дератизация		30 720,00
48	Электротехнические лабораторные испытания э/оборудования ТП		300 000,00
49	Доставка грузов в ЖК		88 029,54

50	Очистка ливневой канализации ЖК		7 000,00
51	Услуги по приемке и вывозу отходов, не относящихся к ТКО		62 736,00
52	Заработная плата персонала, в т. ч. по договорам ГПХ		5 544 263,57
53	Обязательные налоговые платежи и страховые отчисления		1 669 859,96
54	Услуги банка		123 847,47
55	Заправка орг. Техники, картриджи		17 100,00
56	Аренда офиса для работников ТСЖ	22 000,00	254 000,00
57	Материалы для перетяжки мебели		650 000,00
58	Работы по перетяжке мебели		250 100,00
59	Хозяйственные расходы, печать документов, фальцовка, заполнение документов, расшивка/сшивка книги, почтовые расходы, изготовление ключей, прочие расходы (парковка, запрос выписки), оценка условий труда		103 537,00
60	Услуги связи		14 563,16
61	Анимационная программа для детей на новый год		9 350,00
62	Обслуживание сайта ТСЖ, информационное сопровождение 1С, обновление, разработка дизайна сайта ТСЖ, программное обеспечение, интеграция с ГИС ЖКХ выгрузка-загрузка данных и размещение в системе ГИС ЖКХ, обновление программ и продление сертификатов, лицензии, Доступ к информационной системе ДомОнлайн, журнал	9 474,00	113 683,00
63	Услуги по доставке документов		15 442,49
64	Аудиторская проверка бухгалтерской отчетности		419 800,00
65	Консультационные услуги Нотариальные услуги		154 560,00
66	Юридическое сопровождение		788 697,00
67	Выполнение съемки объектов ОКС, Составление плана ОКС		35 000,00
68	Заключение кадастрового инженера		15 000,00
69	Заключение экспертного специалиста		25 000,00
70	Обучение мерам ПБ		2 000,00
71	Вода в офис и на ресепшн, Диагностика, санобработка кулера, замена крана		50 240,00
	Расходы ТСЖ «Королевский парк» за 2022 составляют :	1 213 047,00	32 955 817,81
	Остаток денежных средств на р/с 2131 основной на 31.12.2022г.		1 536 239,05
	Остаток денежных средств на р/с 2132 резервный на 31.12.2022г.		2 644 618,86

Председатель ТСЖ

Заостровская А.А.

Бухгалтер ТСЖ "Королевский парк"

Аракелян А.А.

Ссылка на созданный сайт ТСЖ «Королевский парк» - <http://www.king-park.ru/>

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Королевский парк" за 2022 (01.01.2022-31.12.2022)

проверен ревизором

Ревизор ТСЖ "Королевский парк"