

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2-2021 от 07.11.2021 г
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

Место составления протокола общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б. бухгалтерия ТСЖ.

Форма проведения собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: очно-заочная – путем очного обсуждения вопросов повестки дня и заполнения бланка решения собственника (бюллетеней голосования).

Порядок уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: согласно п. 4 Протокола № 29 от 15 июня 2018 г. очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», уведомление о проведении общего собрания членов товарищества жилья, а также бланки решения по каждому вопросу, поставленному на голосование, направлены на адрес электронной почты члена товарищества собственника жилья, а также размещены на информационном стенде в холле комплекса по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 31 541,8 кв.м.

Общее число голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк»: 21 031,75 кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 27 сентября 2021 года в 11:00 в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

В очной части приняло участие 17 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 1692,8 голосов (кв.м.) – 8,048% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 27 сентября 2021 год в 18:00.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Королевский парк»: 28 октября 2021 год 18:00.

Место, где можно было получить бланк решения собственника (бюллетень голосования): г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (ресепшн либо бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»), а также бланки были направлены на электронную почту членам ТСЖ «Королевский парк».

Место, куда передавались письменные решения: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»), также заполненные бланки для голосования принимались на электронную почту korolevskiyark2009@mail.ru.

Согласно п. 5 Протокола № 29 от 15 июня 2018 г. очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» оформленные в письменном виде решения членов товарищества собственников жилья, по вопросам поставленным на голосование, принимаемые при проведении общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования, полученные ТСЖ «Королевский парк» на адрес электронной почты korolevskiyark2009@mail.ru заполненные собственником собственноручно и подписанные, считаются действительными и принятыми в соответствии с соблюдением требований ЖК РФ в случае если получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

Подсчет голосов проведен 29 октября 2021 г. с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105 Б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

В заочной части приняло участие 89 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 11 547,8 голосов (кв.м.) - 54,91% голосов (кв.м.) от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк».

Кворум имеется.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Заостровская Алина Алексеевна, собственник помещения №8А (-108) в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105 Б.

Председатель внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Тополева Екатерина Владимировна, член Правления ТСЖ, собственник кв. 212.

Секретарь внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Галимова Лариса Владимировна, собственник кв. № 1308.

Члены счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Уполовникова Татьяна Сергеевна, собственник кв. № 611, Харлампиди Мария Васильевна, собственник кв. № 1303, Смирнова Ольга Александровна, собственник кв. № 701.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
4. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес., решение организационных и других вопросов, связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки, согласование порядка оплаты аудиторской проверки.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ.
6. Утверждение сметы расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.
7. Расторжение соглашения о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостровскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Тополеву Екатерину Владимировну, члена Правления ТСЖ, собственника кв. 212.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 98,34% против - 0% воздержался – 1,69%

РЕШИЛИ: Председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Тополеву Екатерину Владимировну, члена Правления ТСЖ, собственника кв. 212.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостровскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Галимову Ларису Владимировну, собственника кв. № 1308.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 97,56% против - 0% воздержался – 2,44%

РЕШИЛИ: Секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Галимову Ларису Владимировну, собственника кв. № 1308.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостровскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать:

Уполовникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 611

ГОЛОСОВАЛИ: за – 95,72% против - 0% воздержался – 4,28%

Харлампиди Марию Васильевну, собственника кв. № 1303

ГОЛОСОВАЛИ: 93,38% против - 0% воздержался – 4,28%

Смирнову Ольгу Александровну, собственника кв. № 701

ГОЛОСОВАЛИ: за – 93,38% против - 0% воздержался – 4,28%

РЕШИЛИ: Членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать: Уполовникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 611, Харлампиди Марию Васильевну, собственника кв. № 1303, Смирнову Ольгу Александровну, собственника кв. № 701

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес. Решение организационных вопросов и других вопросов связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки поручить Тополевой Екатерине Владимировне, члена Правления ТСЖ, собственника кв. № 212. Оплату работ и услуг связанных с аудиторской проверкой произвести за счет средств ТСЖ «Королевский парк».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 97,84% против - 0% воздержался – 2,16%

РЕШИЛИ: Провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес. Решение организационных вопросов и других вопросов связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки поручить Тополевой Екатерине Владимировне, члена Правления ТСЖ, собственника кв. № 212. Оплату работ и услуг связанных с аудиторской проверкой произвести за счет средств ТСЖ «Королевский парк».

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 95,55% против - 0% воздержался – 2,37%

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСЖ.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 96,13% против - 0% воздержался – 3,87%

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть соглашение о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года в связи с тем, что в помещениях п/п 7374, оф. 24 цоколь 3, оф. 25 цоколь 3, оф. 26 цоколь 3, оф. 27 цоколь 3, оф. 28 цоколь 3, оф. 5нж бассейн, пом. 2131, 3-7,11-16, оф 3 940 цоколь 3, пом. 41,42 цоколь 4, пом. 45,46 цоколь 4, пом. 59 цоколь 4, пом. 60 цоколь 4, пом. 89,90 цоколь 6, пом. 79,80 цоколь 5, пом. 65,66 цоколь 5, пом. 69,70 цоколь 5, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 1056 согласие на такие работы собственники помещений в многоквартирном доме не давали; проектная документация не представлена и не согласована; соглашение подписано Савиновым В.С. как председателем ТСЖ без волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме; работы причиняют вред и ущерб имуществу собственников и общему имуществу; условия соглашения стороной, выполняющие работы, не исполнены и не соответствуют фактическим обстоятельствам.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 93,22% против - 0% воздержался – 5,84%

РЕШИЛИ: Расторгнуть соглашение о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года в связи с тем, что в помещениях п/п 7374, оф. 24 цоколь 3, оф. 25 цоколь 3, оф. 26 цоколь 3, оф. 27 цоколь 3, оф. 28 цоколь 3, оф. 5нж бассейн, пом. 2131, 3-7,11-16, оф 3 940 цоколь 3, пом. 41,42 цоколь 4, пом. 45,46 цоколь 4, пом. 59 цоколь 4, пом. 60 цоколь 4, пом. 89,90 цоколь 6, пом. 79,80 цоколь 5, пом. 65,66 цоколь 5, пом. 69,70 цоколь 5, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 1056 согласие на такие работы собственники помещений в многоквартирном доме не давали;

проектная документация не представлена и не согласована; соглашение подписано Савиновым В.С. как председателем ТСЖ без волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме; работы причиняют вред и ущерб имуществу собственников и общему имуществу; условия соглашения стороной, выполняющие работы, не исполнены и не соответствуют фактическим обстоятельствам.

Решения по вопросам повестки дня приняты большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании членов товарищества или их представителей.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк».
2. Реестр голосования по вопросам повестки дня.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
4. Акт размещения уведомления о проведении собрания.
5. Штатное расписание ТСЖ «Королевский парк».
6. Смета расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.
7. Соглашение о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года.
8. Письменные решения (бюллетени) ТСЖ «Королевский парк».

«Выписка верна»

Секретарь общего собрания членов
ТСЖ «Королевский парк»
Л.В. Галимова

