

ПРОТОКОЛ № 32-1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«11» июня 2021 год

Согласно п. 1.1 ст. 146 положения статей 45 - 48 ЖК РФ распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья.

В соответствии с п. 1 ст. 46 решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр р «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Савинов Владимир Семенович, являющийся председателем правления ТСЖ «Королевский парк» и собственником квартиры № 904 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б, на основании свидетельства о государственной регистрации права 23 ЛИ 234342 от 13.09.2010 г.

Форма проведения собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Очно-заочная – путем очного обсуждения вопросов повестки дня и заполнения бланка решения собственника (бюллетеней голосования).

Порядок уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: согласно п. 4 Протокола № 29 от 15 июня 2018 г. очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», уведомление о проведении общего собрания членов товарищества жилья, а также бланка решения по каждому вопросу, поставленному на голосование, направляется на адрес электронной почты члена товарищества собственника жилья, а также размещается на информационном стенде в холле комплекса по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 23 апреля 2021 года в 16 часов 30 минут в офисе ТСЖ «Королевский парк» по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

В очной части приняло участие 9 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 856,7 голосов (кв.м.) – 4,2 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ.

Реестр собственников принявших участие в очной части собрания.

	ФИО члена ТСЖ	Номер помещения	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	Вид документа подтверждающего право собственности	Дата возникновения права собственности	Площадь помещения
1.	Чаксва Мария Кузьминична	1405, м/м В/28	23-23/050-23/019/802/2015-1200/2, 23-23/050-23/019/802/2015-1201/2	Свидетельство	29.05.2015	98,4
2.	Тополева Екатерина Владимировна	212	23/49/0302032/2462-23/050/2018-2	Выписка из ЕГРН	21.11.2018	151,4
3.	Уполовникова Татьяна Сергеевна	611, м/м а/34	23-АН 440428	Свидетельство	16.02.2015	101,9

4.	Гудимов Олег Николаевич	209, 309	23-АН 495891, 23-АН 188710	Свидетельства	17.03.2015	163,2
5.	Галимова Лариса Владимировна	1308	23-ЛИ, 011285	Свидетельство	14.07.2010	81,9
6.	Касацкая Елена Вахтанговна	пом. 73-74	23/49/0302038/2139-23/235/2021-6	Выписка из ЕГРН	07.05.2021	57,3
7.	Апраушева Оксана Борисовна	403	23/49/0302032/2973-23/238/2021-6	Выписка из ЕГРН	28.01.2021	81,6
8.	Лупий Кристина Михайловна	803	23-АК 963613	Свидетельство	01.10.2012	81,6
9.	Болдырева Наталья Ивановна	9В(-209)	23-АК, 506420	Свидетельство	24.02.2012	59,8

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: по адресу: : г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б в офисе ТСЖ «Королевский парк», а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <http://king-park.ru/> телефон для справок: 8 (862) 296-09-19.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 23 апреля 2021 год.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Королевский парк»: 28 мая 2021 год.

Место, где можно было получить бланк решения собственника (бюллетень голосования): г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (ресепшн либо бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»), а также бланки были направлены на электронную почту членам ТСЖ «Королевский парк».

Место, куда передавались письменные решения: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»), также заполненные бланки для голосования принимались на электронную почту korolevskiyark2009@mail.ru.

Согласно п. 5 Протокола № 29 от 15 июня 2018 г. очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» оформленные в письменном виде решения членов товарищества собственников жилья, по вопросам поставленным на голосование, принимаемые при проведении общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования, полученные ТСЖ «Королевский парк» на адрес электронной почты korolevskiyark2009@mail.ru заполненные собственником собственноручно и подписанные, считаются действительными и принятыми в соответствии с соблюдением требований ЖК РФ в случае если получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Савиновым Владимиром Семеновичем были подведены итоги голосования и 06 июня 2021 года представлен Протокол № 32 очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

Согласно Протоколу № 32 общее количество голосов членов ТСЖ - 20 648,15 (кв.м), Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (с учетом очной и заочной части): 11 261,25 голосов (кв.м.) 54,54 % от общего количества площадей помещений собственников в многоквартирном доме.

При этом, инициатором собрания признаны недействительными решения 38 членов ТСЖ (из них 28 – скан-копии, либо фотографии бюллетеней и 10 – бюллетеней с

нарушениями). Общая площадь помещений членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 4568,3 кв.м. (голосов).

Таким образом инициатором собрания приняты к подсчету 6 602,95 голосов, что составляет 31,98 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Королевский парк» и пришёл к выводу об отсутствии кворума на общем собрании для принятия решения по вопросам повестки дня.

В связи с тем, что инициатором собрания при подсчете голосов были нарушены права и законные интересы членов ТСЖ «Королевский парк», которые надлежащим образом и в установленные сроки заполнили и направили бланки решений по вопросам повестки дня, членами ТСЖ «Королевский парк» был произведен самостоятельный подсчет голосов, составлены и направлены председателю правления ТСЖ «Королевский парк» и инициатору собрания Савинову Владимиру Семеновичу замечания к Протоколу № 32, а также по итогам проведенного собрания и подсчета голосов составлен настоящий протокол.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 31 541,8 кв.м.

Общее число голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк»: 20 379,6 кв.м.

В заочной части приняло участие 90 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 11 290,8 голосов (кв.м.) – 55,40 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
5. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
6. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
7. Утверждение количественного состава членов Правления.
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Королевский парк».
9. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Королевский парк».
10. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Королевский парк».
11. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 кв.м.
12. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2021 год.
13. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Королевский парк».
14. Утверждение Правил проживания, пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом и оплаты услуг в жилом комплексе «Королевский парк».
15. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Итоги голосования:

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание Председателя собрания»

Голосовали: «за» 91,11%; «против» 6,16%; «воздержался» 2,21%;

Принятое решение: «Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича.

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря собрания»

Голосовали: «за» 99,29%; «против» 0,71%; «воздержался» 0;

Принятое решение: «Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание Счетной комиссии собрания»

Голосовали: «за» 23,00%; «против» 75,56%; «воздержался» 1,89%;

Решение не принято.

По вопросу №4 повестки дня:

«Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы»

Голосовали: «за» 24,52%; «против» 5,86%; «воздержался» 69,61%;

Решение не принято.

По вопросу №5 повестки дня:

«Утверждение заключения ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы»

Голосовали: «за» 25,41%; «против» 3,25%; «воздержался» 71,32%;

Решение не принято.

По вопросу №6 повестки дня:

«Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы»

Голосовали: «за» 25,41%; «против» 3,25%; «воздержался» 71,32%;

Решение не принято.

По вопросу №7 повестки дня:

«Утверждение количественного состава членов Правления»

Голосовали: «за» 99,29%; «против» 0%; «воздержался» 0,71%;

Принятое решение: «Утвердить количественный состав членов Правления ТСЖ «Королевский парк» - не более пяти человек. Кандидаты избираются по наибольшему набранному количеству голосов».

По вопросу №8 повестки дня:

Избрание членов Правления ТСЖ «Королевский парк»

За Савинова Владимира Семеновича

Голосовали: «за» 20,52%; «против» 73,24%; «воздержался» 6,23%;

За Галимову Ларису Владимировну

Голосовали: «за» 98,57%; «против» 0%; «воздержался» 1,42%;

За Заостровскую Алину Алексеевну

Голосовали: «за» 93,80%; «против» 4,76%; «воздержался» 1,42%;

За Кривонос Светлану Борисовну

Голосовали: «за» 17,34%; «против» 78,30%; «воздержался» 4,35%;

За Михайловича Федора Федоровича

Голосовали: «за» 15,76%; «против» 75,24%; «воздержался» 8,98%;

За Жуковина Геннадия Алексеевича;

Голосовали: «за» 90,24%; «против» 7,80%; «воздержался» 1,95%;

За Касацкую Елену Вахтанговну

Голосовали: «за» 18,26%; «против» 76,42%; «воздержался» 5,30%;

За Тополеву Екатерину Владимировну;
Голосовали: «за» 88,81%; «против» 4,77%; «воздержался» 6,42%;
За Рождественскую Елену Александровну;
Голосовали: «за» 87,84%; «против» 0,97%; «воздержался» 11,19%;

Принятое решение: «Избрать членами Правления ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года следующих кандидатов»:

Галимову Ларису Владимировну;
Заостровскую Алину Алексеевну;
Жуковина Геннадия Алексеевича;
Тополеву Екатерину Владимировну;
Рождественскую Елену Александровну;

По вопросу №9 повестки дня:

«Избрание Председателя Правления ТСЖ «Королевский парк»
Голосовали: «за» 20,69%; «против» 73,75%; «воздержался» 5,54%;
Решение не принято.

По вопросу №10 повестки дня:

«Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Королевский парк»
Голосовали: «за» 93,80%; «против» 0%; «воздержался» 6,20%;
Принятое решение: «Избрать ревизором ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года»:
Киверину Любовь Васильевну

По вопросу №11 повестки дня:

«Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 кв.м.»
Голосовали: «за» 97,84%; «против» 1,42%; «воздержался» 0,72%;
Принятое решение: «Утвердить ежемесячные обязательные платежи для каждого собственника помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества»:
- 90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;
- 53,00 (Пятьдесят три) рубля с 1 кв. м. площади машиноместа, ежемесячно.

По вопросу №12 повестки дня:

«Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2021 год»
Голосовали: «за» 23,00%; «против» 72,47%; «воздержался» 4,53%;
Решение не принято

По вопросу №13 повестки дня:

«Внесение изменений в Устав ТСЖ «Королевский парк»
Голосовали: «за» 96,41%; «против» 0%; «воздержался» 3,59%;
Принятое решение: «Утвердить Устав ТСЖ «Королевский парк» в новой редакции»

По вопросу №14 повестки дня:

«Утверждение Правил проживания, пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом и оплаты услуг в жилом комплексе «Королевский парк»
Голосовали: «за» 93,67%; «против» 1,98%; «воздержался» 4,34%;
Принятое решение: «Утвердить Правила проживания, пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом и оплаты услуг в жилом комплексе «Королевский парк» .

По вопросу №15 повестки дня:

«Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б»

Голосовали: «за» 98,04%; «против» 0%; «воздержался» 1,95%;

Принятое решение: «Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 Б».

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк».
3. Лист регистрации очной части собрания.
4. Решения собственников.
5. Уведомление об итогах голосования.
6. Акт размещения уведомления об итогах голосования.
7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
8. Заключение ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
9. Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
10. Смета доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2021 год.
11. Правила проживания, пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом и оплаты услуг в жилом комплексе «Королевский парк».

Член правления ТСЖ «Королевский парк»



Журав Е. В.

Краснодарский
Краснодарский
и Краснодарский
и Краснодарский



5.5

Российская Федерация

Город-курорт Сочи Краснодарского края

Тридцатого июня две тысячи двадцать первого года

Я, Купеева Юлия Владимировна, нотариус Сочинского нотариального округа, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 23/186-н/23-2021-8-547.

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб. 00 коп.

Российская Федерация

Город Москва

Первого июля две тысячи двадцать первого года

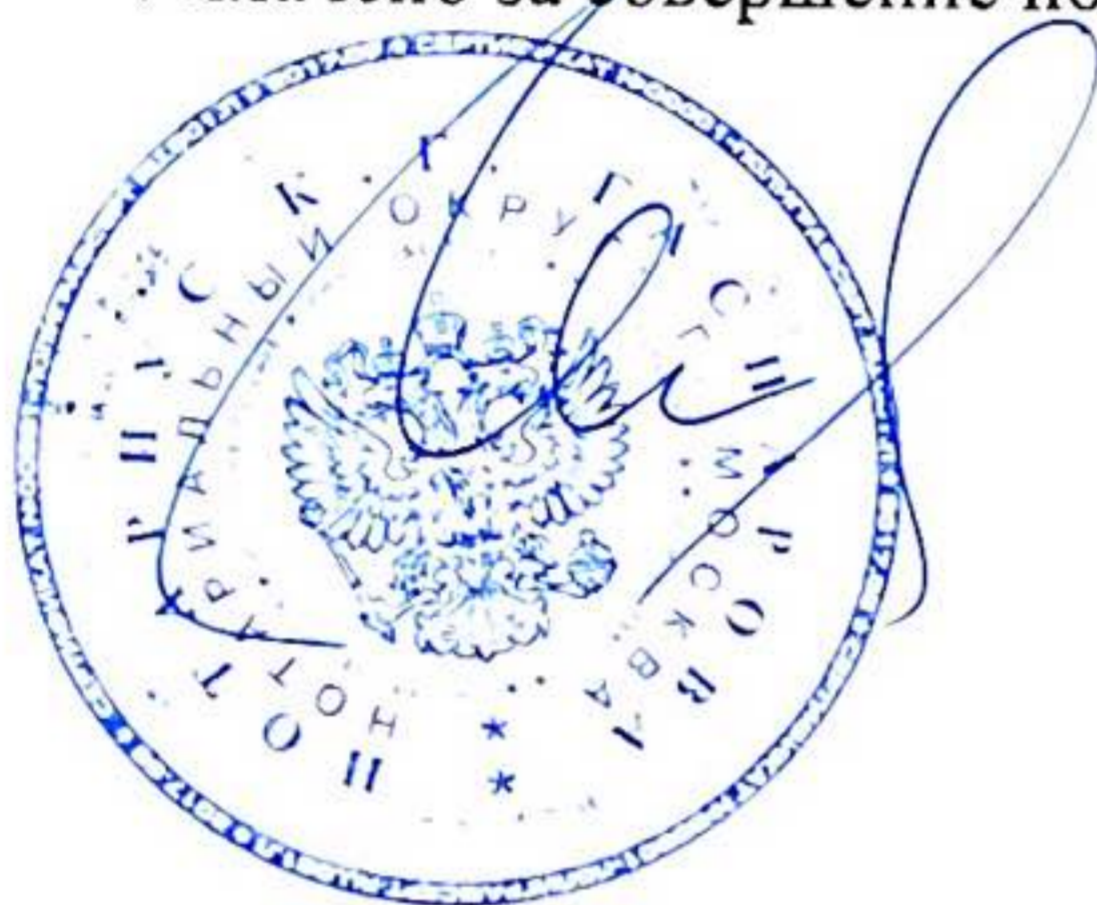
Я, Гаспарова Кристина Гургеновна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/688-н/77-2021-9-682.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



К.Г.Гаспарова

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 31 (тридцать один)
листов.

Нотариус _____

