

Протокол № 32
очередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: г. Сочи, Курортный проспект д.105 б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«06» июня 2021 г.

Инициатор очередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», созданного собственниками помещений многоквартирного жилого дома:

Председатель Правления ТСЖ «Королевский парк» Савинов Владимир Семенович (кв. 904-св-во о гос. регистрации права 23АИ 234342 от 13.09.2010 г.).

Форма проведения Общего собрания: **очно-заочная форма.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 16 часов 30 минут «23» апреля 2021 года.

Место проведения очной части собрания: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (офис тсж).

В очной части приняло участие 9 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 856,7 голосов (4,15 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «23» апреля 2021 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: «28» мая 2021 года.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ: 354024, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

В заочной части приняло участие 82 члена ТСЖ «Королевский парк», составляющих 10 404,55 голосов (50,39 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31 541,8 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ - 157 (Сто пятьдесят семь), имеющих в собственности 20 648,15 кв.м., что составляет 65,46 % от общего количества площадей помещений собственников в многоквартирном доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (с учетом очной и заочной части): 11 261,25 голосов (54,54% от общего количества голосов членов ТСЖ).

Количество членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 38 (из них 28 – скан-копии, либо фотографии бюллетеней и 10 – бюллетени с нарушениями).

Общая площадь помещений членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными 4 658,3.

Итого, количество голосов членов ТСЖ принятых к подсчету составляет 6602,95 (31.98% от общего количества голосов членов ТСЖ).

Таким образом, кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
5. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.

6. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2019, 2020 годы.
7. Утверждение количественного состава членов Правления.
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Королевский парк».
9. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Королевский парк».
10. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Королевский парк».
11. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 кв.м.
12. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2021 год.
13. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Королевский парк».
14. Утверждение Правил проживания, пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом и оплаты услуг в жилом комплексе "Королевский парк".
15. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.

Место хранения протокола и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк» - на 7 листах;
2. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме – на 1 листе;
3. Лист регистрации членов ТСЖ "Королевский парк" – на 1 листе;
4. Решения членов ТСЖ «Королевский парк» в количестве 298 листов.

Инициатор проведения собрания



_____/Савинов В.С./

06.06.2021 г.