

**Протокол № 31**  
**очередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» многоквартирного**  
**жилого дома, расположенного по адресу: г. Сочи, Курортный проспект д.105 б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сочи

«27» декабря 2019 г.

Инициатор внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», созданного собственниками помещений многоквартирного жилого дома:  
Председатель Правления ТСЖ «Королевский парк» Савинов Владимир Семенович.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная форма.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут «08» ноября 2019 года.  
Место проведения очной части собрания: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (холл жилого комплекса).  
В очной части приняло участие 10 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 1125,9 голосов (6,8 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: «08» ноября 2019 года.  
Дата окончания приема решений членов ТСЖ: «13» декабря 2019 года.  
Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ: 354024, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»)  
В заочной части приняло участие 65 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 8649,7 голосов (52,5 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31 745,7 кв.м.  
Общее количество членов ТСЖ - 141 (Сто сорок один), имеющих в собственности 16 477,10 кв.м., что составляет 51,9 % от общего количества площадей помещений собственников в многоквартирном доме.  
Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 8649,7 голосов (52,5 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»:**

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год.
5. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год.
6. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год.
7. Утверждение порядка представления собственникам и размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, платежных документов и

информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

8. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 кв.м. на 2020 год.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2020 год.

10. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.

### **Итоги голосования:**

#### ***По первому вопросу повестки дня:***

«Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»» -  
Савинова Владимира Семеновича (*собственник помещений: кв. 904, м/м № С/32, С/33*)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 96,5 % голосов; Против – 2,56 % голосов; Воздержался – 0,94 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича.

#### ***По второму вопросу повестки дня:***

«Избрать секретарем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»» -  
Галимову Ларису Владимировну (*собственник помещений: кв. 1308, м/м № В/15*)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,61 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 5,39 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать секретарем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну.

#### ***По третьему вопросу повестки дня:***

«Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк»» в составе:  
- Баталина Марина Андреевна (*собственник помещений: апартамент № 6А*);  
- Бабушкина Мария Васильевна (*собственник квартиры № 1303*).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,61 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 5,39 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: Баталина Марина Андреевна, Бабушкина Мария Васильевна.

#### ***По четвертому вопросу повестки дня:***

«Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 96,5 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 3,5 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год».



***По пятому вопросу повестки дня:***

«Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,14 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 5,86 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год.

***По шестому вопросу повестки дня:***

«Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 96,03 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 3,97 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год.

***По седьмому вопросу повестки дня:***

«Утвердить порядок представления собственникам и размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,06 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0,94 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить порядок представления собственникам и размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

***По восьмому вопросу повестки дня:***

«Утвердить ежемесячные обязательные платежи для каждого собственника помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020 год в размере:

- 90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;
- 53,00 (Пятьдесят три) рубля с 1 кв. м. площади машиноместа, ежемесячно».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 95,55 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 4,45 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить ежемесячные обязательные платежи для каждого собственника помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества на 2020 год в размере:

- 90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;

53,00 (Пятьдесят три) рубля с 1 кв. м. площади машиноместа, ежемесячно.

**По девятому вопросу повестки дня:**

«Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2020 год.»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 95,56 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 4,44 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2020 год.

**По десятому вопросу повестки дня:**

«Определить местом хранения протокола Общего собрания членом ТСЖ и решений членом ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи Курортный проспект, д. 105 б.»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 0 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Определить местом хранения протокола Общего собрания членом ТСЖ и решений членом ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

**Приложения:**

1. Протокол счетной комиссии - на 4 листах;
2. Реестр членом ТСЖ «Королевский парк» - на 4 листах;
3. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме - на 1 листе;
4. Лист регистрации членом ТСЖ "Королевский парк" - на 1 листе;
5. Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год - на 3 листах;
6. Заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год - на 1 листе;
7. Головой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Королевский парк» за 2018 год - на 1 листе;
8. Сводный сметный расчет доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2020 год - на 1 листе;
9. Решения членом ТСЖ «Королевский парк» в количестве 67 листов.

Председатель Общего собрания

Савинов В.С.

Секретарь Общего собрания

Галимова Л.В.