

Протокол № 30
внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д.105 б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«17» декабря 2018 г.

Инициатор внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», созданного собственниками помещений многоквартирного жилого дома:
Председатель Правления ТСЖ «Королевский парк» Савинов Владимир Семенович.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут «07» ноября 2018 года.
Место проведения очной части собрания: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (холл жилого комплекса).
В очной части приняло участие 9 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 969,3 голосов (5 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «07» ноября 2018 года.
Дата окончания приема решений членов ТСЖ: «07» декабря 2018 года.
Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ: 354024, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).
В заочной части приняло участие 48 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 9791,6 голосов (51 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31 720,9 кв.м.
Общее количество членов ТСЖ - 137 (Сто тридцать семь), имеющих в собственности 19 225,20 кв.м., что составляет 60,6 % от общего количества площадей помещений собственников в многоквартирном доме.
Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 9791,6 голосов (51 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Избрание членов Правления ТСЖ «Королевский парк». Избрание из состава Правления Председателя правления ТСЖ «Королевский парк».
5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Королевский парк».
6. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 кв.м. на 2019 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2019 год.

8. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

«Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича (*собственник помещений: кв.904, м/м № С/32, С/33*)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,95 % голосов; Против – 0,42 % голосов; Воздержался – 0,63 % голосов. Решение принято.

Принятое решение: Избрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича.

По второму вопросу повестки дня:

«Избрать секретарем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну (*собственник помещений: кв.1308, м/м № В/15*)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,95 % голосов; Против – 0,42 % голосов; Воздержался – 0,63 % голосов. Решение принято.

Принятое решение: Избрать секретарем Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе:

- Баталина Марина Андреевна (*собственник помещений: апартамент № 6А*);
- Кожевников Максим Анатольевич (*собственник помещений: кв. № 703*).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,95 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,05 % голосов. Решение принято.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: Баталина Марина Андреевна, Кожевников Максим Анатольевич.

По четвертому вопросу повестки дня:

«Избрать членами Правления ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года следующих кандидатов»:

Савинова Владимира Семеновича
(*собственник помещений: кв. 904, м/м С/32, С/33*)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,27 % голосов; Против – 0,42 % голосов; Воздержался – 2,32 % голосов. Решение принято.

Заостровскую Алину Алексеевну
(*собственник помещений: ап. 8А*)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 91,53 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 8,47 % голосов. Решение принято.

Сытника Анатолия Ивановича

(собственник помещений: Кв. 1 109, 607, м/м В/36)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 91,13 % голосов; Против – 4,62 % голосов; Воздержался – 4,25 % голосов. Решение принято.

Кривонос Светлану Борисовну

(собственник помещений: Кв. 1 209, м/м А/38)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,33 % голосов; Против – 2,93 % голосов; Воздержался – 2,73 % голосов. Решение принято.

Михайловича Федора Федоровича

(собственник помещений: м/м А/23, А/24)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 86,24 % голосов; Против – 3,77 % голосов; Воздержался – 9,99 % голосов. Решение принято.

Тополеву Екатерину Владимировну

(собственник помещений: кв. 212)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,95 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,05 % голосов. Решение принято.

Рождественскую Елену Александровну

(собственник помещений: кв. 411)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,27 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 2,73 % голосов. Решение принято.

«Избрать из состава Правления Председателя правления ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года»:

Савинова Владимира Семеновича

(собственник помещений: кв. 904, м/м С/32, С/33)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,27 % голосов; Против – 0,42 % голосов; Воздержался – 2,32 % голосов. Решение принято.

Принятое решение:

Избрать членами Правления ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года следующих кандидатов:

1. Савинова Владимира Семеновича
2. Заостровскую Алину Алексеевну
3. Сытника Анатолия Ивановича
4. Кривонос Светлану Борисовну
5. Михайловича Федора Федоровича
6. Тополеву Екатерину Владимировну
7. Рождественскую Елену Александровну

Избрать из состава Правления Председателя правления ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года - Савинова Владимира Семеновича.

По пятому вопросу повестки дня:

«Избрать ревизором ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года» -
Галимову Ларису Владимировну (собственник помещений: кв. 1308, м/м В/15)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,95 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,05 % голосов. Решение принято.

Принятое решение: Избрать ревизором ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года» - Галимову Ларису Владимировну.

По шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить ежемесячные обязательные платежи для каждого собственника помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества на 2019 год в размере:

- 90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;

- 53,00 (Пятьдесят три) рубля с 1 кв. м. площади машиноместа, ежемесячно».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,95 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,05 % голосов. Решение принято.

Принятое решение: Утвердить ежемесячные обязательные платежи для каждого собственника помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества на 2019 год в размере:

- 90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;

- 53,00 (Пятьдесят три) рубля с 1 кв. м. площади машиноместа, ежемесячно.

По седьмому вопросу повестки дня:

«Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2019 год».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 96,80 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 3,20 % голосов. Решение принято.

Принятое решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2019 год.

По восьмому вопросу повестки дня:

«Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,37 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0,63 % голосов. Решение принято.

Принятое решение: Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии - на 3 листах;
2. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк» - на 4 листах;
3. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме – на 1 листе;
4. Лист регистрации членов ТСЖ "Королевский парк" – на 1 листе;
5. Сводный сметный расчет доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2019 год – на 1 листе;
6. Решения членов ТСЖ «Королевский парк» в количестве 62 листа.

Председатель Общего собрания


/Савинов В.С./

Секретарь Общего собрания


/Галимова Л.В./