

**Протокол № 29**  
**очередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» многоквартирного**  
**жилого дома, расположенном по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д.105 б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сочи

«15» июня 2018 г.

Инициатор очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», созданного собственниками помещений многоквартирного жилого дома:

Председатель Правления ТСЖ «Королевский парк» Савинов Владимир Семенович.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут «10» мая 2018 года.

Место проведения очной части собрания: г. Сочи, Краснодарский край, Курортный проспект, д. 105 б (холл жилого комплекса).

В очной части приняло участие 7 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 931,5 голосов (4.92 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: «10» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: «08» июня 2018 года.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ: 354024, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

В заочной части приняло участие 48 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 9687,9 голосов (51.2 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31 720,9 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ - 129 (Сто двадцать девять), имеющих в собственности 18 921,80 кв.м., что составляет 59.65 % от общего количества площадей помещений собственников многоквартирного дома.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 9687,9 голосов (51,2 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»:**

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Утверждение способа направления уведомления о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья, а также бланка решения собственника по каждому вопросу, поставленному на голосование.
5. Утверждение порядка оформления и передачи решений членов товарищества собственников жилья, принимаемых при проведении общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования.
6. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ "Королевский парк".

7. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год.
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год.
9. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

### **Итоги голосования:**

#### ***По первому вопросу повестки дня:***

«Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»» - **Савинова Владимира Семеновича** (собственник помещений: кв.904, м/м № С/32, С/33).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,29 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,71 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича.**

#### ***По второму вопросу повестки дня:***

«Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»» - **Галимову Ларису Владимировну** (собственник помещений: кв.1308, м/м № В/15)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну.**

#### ***По третьему вопросу повестки дня:***

«Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк»» в составе:

- **Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А;**

- **Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703.**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: Баталина Марина Андреевна, Кожевников Максим Анатольевич.**

#### ***По четвертому вопросу повестки дня:***

«Утвердить способ направления уведомления о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья, а также бланка решения по каждому вопросу, поставленному на голосование посредством направления такого уведомления на адрес электронной почты члена товарищества собственника жилья, а также размещения уведомления на информационном стенде в холле комплекса по адресу: г. Сочи, Курортный проспект д. 105 б».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,29 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,71 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить способ направления уведомления о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья, а также бланка решения по каждому вопросу, поставленному на голосование посредством направления такого уведомления на адрес электронной почты члена товарищества собственника жилья, а также размещения уведомления на информационном стенде в холле комплекса по адресу: г. Сочи, Курортный проспект д. 105 б.

Член товарищества, получивший на электронную почту уведомление в письменной форме, подписанное лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания считается уведомленным надлежащим образом.

***По пятому вопросу повестки дня:***

«Утвердить порядок оформления и передачи решений членов товарищества собственников жилья, принимаемых при проведении общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0 % голосов.  
Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить порядок оформления и передачи решений членов товарищества собственников жилья, принимаемых при проведении общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования.

Оформленные в письменном виде решения членов товарищества собственников жилья, по вопросам, поставленным на голосование, принимаемые при проведении общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования, полученные ТСЖ «Королевский парк» на адрес электронной почты - korolevskiyark2009@mail.ru заполненные собственником собственноручно и подписанные, считаются действительными и принятыми в соответствии с соблюдением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае если получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

***По шестому вопросу повестки дня:***

«Утвердить положение о ревизионной комиссии ТСЖ "Королевский парк"».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,76 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,24 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить положение о ревизионной комиссии ТСЖ "Королевский парк".

***По седьмому вопросу повестки дня:***

«Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,49 % голосов; Против – 3,41 % голосов; Воздержался – 2,10 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год.

***По восьмому вопросу повестки дня:***

«Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,49 % голосов; Против – 1,71 % голосов; Воздержался – 3,80 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

«Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,76 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 1,24 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение: Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.**

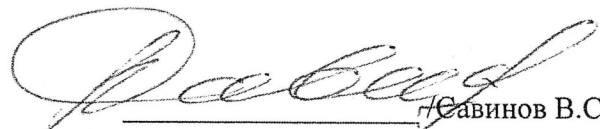
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии - на 4 листах;
2. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк» - на 5 листах;
3. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме – на 1 листе;
4. Лист регистрации членов ТСЖ "Королевский парк" – на 1 листе;
5. Почтовый реестр отправки уведомления и бланка решения членам ТСЖ «Королевский парк» – на 18 листах;
6. Положение о ревизионной комиссии ТСЖ "Королевский парк" – на 4 листах;
7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год – на 3 листах;
8. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Королевский парк» за 2017 год – на 2 листах;
9. Решения членов ТСЖ «Королевский парк» в количестве 62 листа.

Председатель общего собрания

  
/Савинов В.С./

Секретарь общего собрания

  
/Галимова Л.В./