

**Протокол № 28**  
**внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» многоквартирного**  
**жилого дома, расположенном по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д.105 б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сочи

«10» января 2018 г.

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», созданного собственниками помещений многоквартирного жилого дома:

Председатель Правления ТСЖ «Королевский парк» Савинов Владимир Семенович.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут «27» ноября 2017 года.

Место проведения заочной части собрания: г. Сочи, Краснодарский край, Курортный проспект, д. 105 б (холл жилого комплекса).

В очной части приняло участие 5 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 608 голосов (3,2 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

Дата начала голосования: «27» ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: «27» декабря 2017 года.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ: 354024, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

В заочной части приняло участие 47 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 9 990,35 голосов (52.8 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31 701,1 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ - 124 (Сто двадцать четыре), имеющих в собственности 18 901,50 кв.м., что составляет 59.6 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 10 598,35 голосов (56 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»:**

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества с 1 кв.м. на 2018 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2018 год.
6. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.

## **Итоги голосования:**

### ***По первому вопросу повестки дня:***

«Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»» - **Савинова Владимира Семеновича** (собственник помещений: кв.904, м/м № С/32, С/33).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,86 % голосов; Против – 1,56 % голосов; Воздержался – 0,58 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича.

### ***По второму вопросу повестки дня:***

«Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»» - **Галимову Ларису Владимировну** (собственник помещений: кв.1308, м/м № В/15)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,65 % голосов; Против – 0,77 % голосов; Воздержался – 0,58% голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну.

### ***По третьему вопросу повестки дня:***

«Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк»» в составе:

- Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А;
- Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,65 % голосов; Против – 0,77 % голосов; Воздержался – 0,58% голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: Баталина Марина Андреевна, Кожевников Максим Анатольевич.

### ***По четвертому вопросу повестки дня:***

«Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества на 2018 год в размере:

- **90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;**
- **53,00 (Пятьдесят три) рубля с 1 кв.м. площади машиноместа, ежемесячно.**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,88 % голосов; Против – 2,12 % голосов; Воздержался – 0 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества на 2018 год в размере:

- **90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;**
- **53,00 (Пятьдесят три) рубля с 1 кв.м. площади машиноместа, ежемесячно.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

«Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2018 год»».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,88 % голосов; Против – 2,12 % голосов; Воздержался – 0 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2018 год.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

«Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0 % голосов. Решение принято.

**Принятое решение: Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 б.**


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.


Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк» - на 4 листах;
2. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме – на 1 листе;
3. Лист регистрации членов ТСЖ "Королевский парк" – на 2 листах;
4. Почтовый реестр отправки уведомления, сметы и бланка решения членам ТСЖ «Королевский парк» – на 17 листах;
5. Решения членов ТСЖ «Королевский парк» в количестве 88 л.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_/Савинов В.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/Галимова Л.В./  
(подпись) (Ф.И.О.)