

**Протокол № 26**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» многоквартирного**  
**жилого дома, расположенном по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д.1056,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Сочи

«27» января 2017 г.

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», созданного собственниками помещений многоквартирного жилого дома:

Член Правления ТСЖ «Королевский парк» ООО «Сочижилстройпроект», являющегося собственником помещений в ЖК "Королевский парк": нежилые помещения - зимние сады - 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 31/А; машиноместа- А/26, А/39, А/40, В/14, В/17, В/39, С/15, С/24, С/25, С/26, С/38, общей площадью = 340 м<sup>2</sup>.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут «23» декабря 2017 года

Место проведения заочной части собрания: г. Сочи, Краснодарский край, Курортный проспект, дом 1056 (холл жилого комплекса).

В очной части приняло участие 0 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 0 голосов (0% от общего количества голосов членов ТСЖ).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 12 часов 00 минут «23» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: «23» января 2017г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ: 354024, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 1056 (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

В заочной части приняло участие 40 (Сорок) членов ТСЖ, составляющих 9 371,70 голосов (56,79 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 1056 (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31 678,70 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ 101 (Сто один), имеющих в собственности 16 501,70 кв.м., что составляет 52,09% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома).

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 9 371,70 голосов (56,79 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»:**

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Избрание ревизионной комиссии.
5. Приведение Устава ТСЖ в соответствие с действующим законодательством

6. Утверждение сметы расходов на 2017 год.
7. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 1056.

### **Итоги голосования:**

#### ***По первому вопросу повестки дня:***

«Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича (собственник помещений: кв.904, м/м № С/32, С/33).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 93,40% голосов; Против – 2,58% голосов; Воздержался – 4,02% голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Савинова Владимира Семеновича.

#### ***По второму вопросу повестки дня:***

«Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну (собственник помещений: кв.1308, м/м № В/15)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 95,98% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 4,02% голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» - Галимову Ларису Владимировну

#### ***По третьему вопросу повестки дня:***

«Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе:

- Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А;

- Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703;

- Григорьян Борис Раффиевич, собственник апартаментов № 9С, 10С, 11С».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов. Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: Баталина Марина Андреевна, Кожевников Максим Анатольевич, Григорьян Борис Раффиевич.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

«Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Королевский парк» сроком на 2 года следующих кандидатов:

Галимова Лариса Владимировна,

(собственник помещений: кв. 1308, м/м В/15)

Заостровская Алина Алексеевна

(собственник помещений: ап. 8А)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 95,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 4,02%.

Решение принято.

**Принятое решение:** Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Королевский парк» сроком на 2 года следующих кандидатов: Галимова Лариса Владимировна, Заостровская Алина Алексеевна.

**По пятому вопросу повестки дня:**

«В целях приведения Устава ТСЖ, утвержденного Протоколом № 1 от 28 мая 2009 года, в соответствие с действующим законодательством, утвердить Устав ТСЖ «Королевский парк» в новой редакции»:

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,42% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 2,58% голосов.  
Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить Устав ТСЖ «Королевский парк» в новой редакции.

**По шестому вопросу повестки дня:**

«Утвердить размер обязательных платежей за содержание и ремонт жилых и/или нежилых помещений, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере:

- 90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;
- 53,00 (Пятьдесят три) рубля 00 копеек с 1 кв.м площади машиноместа, ежемесячно».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,42% голосов; Против – 2,58% голосов; Воздержался – 0% голосов.  
Решение принято.

**Принятое решение:** Утвердить размер обязательных платежей за содержание и ремонт жилых и/или нежилых помещений, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере:

- 90,00 (Девяносто) рублей с 1 кв. м площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;
- 53,00 (Пятьдесят три) рубля 00 копеек с 1 кв.м площади машиноместа, ежемесячно.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

«Поручить председателю Правления ТСЖ Савинову В.С. своевременно подать на государственную регистрацию новую редакцию Устава ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,42% голосов; Против – 0%голосов; Воздержался – 2,58% голосов.  
Решение принято.

**Принятое решение:** Поручить председателю Правления ТСЖ Савинову В.С. своевременно подать на государственную регистрацию новую редакцию Устава ТСЖ.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

«Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.  
Решение принято.

**Принятое решение:** Определить местом хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк»
2. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
3. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
4. Решения собственников помещений в количестве 82 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/Савинов В.С. /  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/Галимова Л.В. /  
(Ф.И.О.)

Пропитано, прономеровано  
и скреплено печатью



лист 12