

ПРОТОКОЛ № 23
Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»

г. Сочи

«31» декабря 2015 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Королевский парк» проведено в форме заочного голосования в порядке ст. 37, 47, 146 ЖК РФ.

Голосование производилось именованными бюллетенями, из расчета 1 голос – 1 м².

Бюллетени членов ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование, направлены заказными письмами 22 октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» декабря 2015 г.

В ТСЖ «Королевский парк» входят 111(сто одиннадцать) членов, имеющих в собственности 19 017,6 м² помещений, находящихся по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б.

В голосовании приняли участие 48 (сорок восемь) членов, имеющих в собственности 11 507 м², что составляет 60,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевский парк».

Кворум состоялся.

Согласно Жилищному кодексу РФ и Уставу ТСЖ «Королевский парк» подсчет голосов проводится исходя из расчета 11 507,5 м² = 100%.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать Счетную комиссию собрания.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2016 год.
5. Установить размеры обязательных взносов для каждого собственника в соответствии с утвержденной Сметой доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2016 год.
6. В связи с выбытием из Правления ряда членов - доизбрать членами Правления ТСЖ «Королевский парк» сроком до 31 декабря 2016 года следующих кандидатов: Кирдея Ф.И.(собственник ап. 8С, м/м А/021), Заостровскую А.А.(собственник ап. 8А), Чурина С.А.(собственник кв.1008), Жуковина Г.А. (собственник ап.12 А), Папырину Р.Ф. (собственник ап.9 А), Михайловича Ф.Ф. (собственник ап. 6В, м/м А/23, А/24)
7. Заключить договор с ООО «ВЕДА-Финанс» (160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 2) о проведении аудиторской проверки в I квартале 2016 г за 2013 г, 2014 г, 2015 г за счет средств резервного фонда 2015 года.
8. Использовать денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, сформированные в резервном фонде ТСЖ "Королевский парк" в 2015 г, на проведение работ по: -изготовлению парапета по периметру стилобата и облицовку его брусчаткой.
9. Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдингс Лимитед» в лице Чирикова А.А., действующего на основании Доверенности от 22.12.2015 г, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором компании 26.03.2008 г, зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018 Ланарка, Кипр.

Голосовали:

«ЗА» - 9861,9 голосов (85,7%), «ПРОТИВ»-1484,5 голосов (12,9%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 161,1 голосов (1,4%).

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдингс Лимитед» в лице Чирикова А.А., действующего на основании Доверенности от 22.12.2015 г, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором компании 26.03.2008 г, зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018 Ланарка, Кипр.

2. По второму вопросу предложено:

Избрать секретарем собрания членов ТСЖ «Королевский парк» компанию ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кадацкой О.В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 г., ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001, зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22».

Голосовали:

«ЗА» - 10103,5 голосов (87,8 %), «ПРОТИВ» - 1242,8 голосов (10,8%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 161,1 голосов (1,4 %).

Принятое решение:

Избрать секретарем собрания членов ТСЖ «Королевский парк» компанию ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кадацкой О.В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 г., ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001, зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22».

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: - Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А;
- Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703;
- Григорьян Борис Раффиевич, собственник апартаментов № 9С, 10С, 11С.

Голосовали:

«ЗА» - 10586,9 голосов (92%) , «ПРОТИВ» - 817 голосов (7,1 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 103,6 голосов (0,9 %).

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: - Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А;
- Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703;
- Григорьян Борис Раффиевич, собственник апартаментов № 9С, 10С, 11С.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2016 г.

Голосовали:

«ЗА»- 9666,3 голосов (84%) , «ПРОТИВ»- 1380,9 голосов (12 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 460,3 голосов (4%).

Принятое решение:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2016 г.

5. По пятому вопросу предложено:

«Установить обязательные взносы для каждого собственника в соответствии с утвержденной Сметой доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2016 г в размере

- 90,00 (Девяносто) рублей 00 копеек с 1 кв. м площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;

- 53,00 (Пятьдесят три) рубля 00 копеек с 1 кв. м площади машиноместа, ежемесячно».

Голосовали:

«ЗА» - 9562,7 голосов (83,1 %) , «ПРОТИВ» - 1323,4 голосов (11,5 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 621,4 голосов (5,4%).

Принятое решение:

«Установить обязательные взносы для каждого собственника в соответствии с утвержденной Сметой доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2016 г в размере
- **90,00 (Девяносто) рублей 00 копеек с 1 кв. м площади квартиры/апартаментов/нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий), ежемесячно;**
- **53,00 (Пятьдесят три) рубля 00 копеек с 1 кв. м площади машиноместа, ежемесячно».**

6. По шестому вопросу предложено:

В связи с выбытием из Правления ряда членов - доизбрать членами Правления ТСЖ «Королевский парк» сроком до 31 декабря 2017 года следующих кандидатов:

- **Кирдея Федора Ивановича**, собственник апартаментов 8С, м/м А/021.

Голосовали:

«ЗА»- 4263,5 голосов (37,0 %) , «ПРОТИВ»- 575,4 голосов (5 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6306,1 (54,8 %).

Принятое решение:

Не избирать членом Правления ТСЖ "Королевский парк" Кирдея Федора Ивановича.

- **Заостровскую Алину Алексеевну**, собственника апартаментов 8А.

Голосовали:

«ЗА»- 4476,4 голосов (38,9%) , «ПРОТИВ»- 195,6 голосов (1,7 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6306,1 (54,8 %).

Принятое решение:

Не избирать членом Правления ТСЖ "Королевский парк" Заостровскую Алину Алексеевну.

- **Чурина Сергея Андреевича**, собственника квартиры 1008.

Голосовали:

«ЗА»- 3958,6 голосов (34,4 %) , «ПРОТИВ»- 552,4 голосов (4,8 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6306,1 (54,8 %).

Принятое решение:

Не избирать членом Правления ТСЖ "Королевский парк" Чурина Сергея Андреевича.

- **Жуковина Геннадия Алексеевича**, собственника апартаментов 12А.

Голосовали:

«ЗА»- 4718,0 голосов (41,0 %) , «ПРОТИВ»- 195,6 голосов (1,7 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6306,1 (54,8 %).

Принятое решение:

Не избирать членом Правления ТСЖ "Королевский парк" Жуковина Геннадия Алексеевича.

- **Папырину Румию Феткулкадиловну**, собственника апартаментов 9А.

Голосовали:

«ЗА»- 4372,9 голосов (38,0 %) , «ПРОТИВ»- 195,6 голосов (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6306,1 (54,8 %).

Принятое решение:

Не избирать членом Правления ТСЖ "Королевский парк" Папырину Румию Феткулкадиловну.

- **Михайловича Федора Федоровича**, собственника апартаментов 6В, м/м А/23, А/24.

Голосовали:

«ЗА»- 9873,4 голосов (85,8 %) , «ПРОТИВ»- 817,0 голосов (7,1%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 345,2 (3,0%).

Принятое решение:

Избрать членом Правления ТСЖ "Королевский парк" Михайловича Федора Федоровича.

7. По седьмому вопросу предложено:

Заключить договор с ООО «ВЕДА-Финанс» (160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 2) на проведение аудиторской проверки в I квартале 2016 г за 2013 г, 2014 г, 2015 г за счет средств резервного фонда ТСЖ «Королевский парк» 2015 г.

Голосовали:

«ЗА»- 4890,7 голосов (42,5 %) , «ПРОТИВ»- 138,0 голосов (1,2 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6478,7 (56,3%).

Принятое решение:

Не заключать договор с ООО «ВЕДА-Финанс» (160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 2) на проведение аудиторской проверки в I квартале 2016 г за 2013 г, 2014 г, 2015 г за счет средств резервного фонда ТСЖ «Королевский парк» 2015 г.

8. По восьмому вопросу предложено:

Использовать денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, сформированные в резервном фонде ТСЖ "Королевский парк" в 2015 г, на проведение работ по: -изготовлению парапета по периметру стилобата и облицовку его брусчаткой.

Голосовали:

«ЗА»- 9505,3 голосов (82,6 %) , «ПРОТИВ»- 1714,6 голосов (14,9 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 287,6 голосов (2,5 %).

Принятое решение:

Использовать денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, сформированные в резервном фонде ТСЖ "Королевский парк" в 2015 г, на проведение работ по: -изготовлению парапета по периметру стилобата и облицовку его брусчаткой.

9. По девятому вопросу предложено:

Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

Голосовали:

«ЗА»- 11058,7 голосов (96,1 %) , «ПРОТИВ» - 448,8 голосов (3,9 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

Принятое решение:

Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

Председатель собрания

Компания с ограниченной ответственностью
Повелсон Холдингс Лимитед, в лице Чирикова А. А.
действующего на основании Доверенности
от 22.12.2015 г,

Секретарь собрания

ООО «Сочижилстройпроект»
в лице генерального директора
Кадацкой О.В.

