

ПРОТОКОЛ № 21
Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»

г. Сочи

«16» июля 2015 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Королевский парк» проведено в форме заочного голосования в порядке ст. 37, 47, 146 ЖК РФ.

Голосование производилось именными бюллетенями, из расчета 1 голос – 1 м². Бюллетени членов ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование, направлены заказными письмами 23 января 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» апреля 2015 г.

В ТСЖ «Королевский парк» входят 108 (сто восемь) членов, имеющих в собственности 19 269,9 м² помещений, находящихся по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 105 б.

В голосовании приняли участие 30 (тридцать) членов, имеющих в собственности 10 165,1 м², что составляет 52,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевский парк».

Кворум состоялся.

Согласно Жилищному кодексу РФ и Уставу ТСЖ «Королевский парк» подсчет голосов проводится исходя из расчета 10 165,1 м² = 100 %.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать Счетную комиссию собрания.
4. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Королевский парк» за 2014 год.
5. Избрать ревизора ТСЖ «Королевский парк» сроком на 2 года.
6. Использовать денежные средства в размере 512 790,62 (пятьсот двенадцать тысяч семьсот девяносто рублей 62 копейки), находящиеся в резервном фонде ТСЖ "Королевский парк", на проведение частичного ремонта мраморного напольного покрытия в местах общего пользования на 3, 7, 11, 14 этажах многоквартирного дома.
7. В связи с неиспользованием в 2014 году денежных средств по статье № 2 Сметы на 2014 г., предусмотренных на мойку фасадов и двустороннюю мойку шахт лифтов, провести в срок не позднее 30 сентября 2015 года корректировку (перерасчет) сумм начислений членских взносов за техническое обслуживание и содержание.
8. Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдингс Лимитед» в лице Чирикова А.А., действующего на основании Доверенности от 23.12.2014 г, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором компании 26.03.2008 г, зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018 Ланарка, Кипр.

Голосовали:

«ЗА»- 9294,7 голосов (91,4%), «ПРОТИВ»- 870,4 голосов (8,6 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0%).

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдингс Лимитед» в лице Чирикова А.А., действующего на основании Доверенности от 23.12.2014 г, Свидетельство о государственной

регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором компании 26.03.2008 г, зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018 Ланарка, Кипр.

2. По второму вопросу предложено:

Избрать секретарем собрания членов ТСЖ «Королевский парк» компанию ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кадацкой О.В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 г., ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001, зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22».

Голосовали:

«ЗА»- 9570,8 голосов (94,2 %) , «ПРОТИВ»- 594,3 голосов (5,8 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0%).

Принятое решение:

Избрать секретарем собрания членов ТСЖ «Королевский парк» компанию ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кадацкой О.В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 г., ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001, зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22».

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: - Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А;
- Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703;
- Кирдей Федор Иванович, собственник апартаментов № 8С.

Голосовали:

«ЗА»- 9570,8 голосов (94,2 %) , «ПРОТИВ»- 594,3 голосов (5,8 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0%).

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе: - Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А;
- Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703;
- Кирдей Федор Иванович, собственник апартаментов № 8С.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Королевский парк» за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА»- 9238,3 голосов (90,9 %) , «ПРОТИВ»- 594,3 голосов (5,8 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 332,5 (3,3 %).

Принятое решение:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Королевский парк» за 2014 год.

5. По пятому вопросу предложено:

Избрать ревизором ТСЖ «Королевский парк» сроком на 2 года собственника апартаментов 6В, машиномест А/023, А/024 Михайловича Федора Федоровича.

Голосовали:

«ЗА»- 9114,6 голосов (89,7 %) , «ПРОТИВ»- 594,3 голосов (5,8 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 456,2 (4,5 %).

Принятое решение:

Избрать ревизором ТСЖ «Королевский парк» сроком на 2 года собственника апартаментов 6В, машиномест А/023, А/024 Михайловича Федора Федоровича.

6. По шестому вопросу предложено:

Использовать денежные средства в размере 512 790,62 (пятьсот двенадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 62 копейки, находящиеся в резервном фонде ТСЖ "Королевский парк", на проведение частичного ремонта мраморного напольного покрытия в местах общего пользования на 3, 7, 11, 14 этажах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»- 9294,7 голосов (91,4 %) , «ПРОТИВ»- 594,3 голосов (5,8 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 276,1 (2,8 %).

Принятое решение:

Использовать денежные средства в размере 512 790,62 (пятьсот двенадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 62 копейки, находящиеся в резервном фонде ТСЖ "Королевский парк", на проведение частичного ремонта мраморного напольного покрытия в местах общего пользования на 3, 7, 11, 14 этажах многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу предложено:

В связи с неиспользованием в 2014 году денежных средств по статье № 2 Сметы на 2014 г., предусмотренных на мойку фасадов и двустороннюю мойку шахт лифтов, провести в срок не позднее 30 сентября 2015 года корректировку (перерасчет) сумм начислений членских взносов за техническое обслуживание и содержание.

Голосовали:

«ЗА»- 9620,9 голосов (94,6 %) , «ПРОТИВ»- 460,9 голосов (4,5 %) , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 83,3 (0,9 %).

Принятое решение:

В связи с неиспользованием в 2014 году денежных средств по статье № 2 Сметы на 2014 г., предусмотренных на мойку фасадов и двустороннюю мойку шахт лифтов, провести в срок не позднее 30 сентября 2015 года корректировку (перерасчет) сумм начислений членских взносов за техническое обслуживание и содержание.

8. По восьмому вопросу предложено:

Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи Курортный проспект, дом 105 б.

Голосовали:

«ЗА»- 9946,6 голосов (97,9 %) , «ПРОТИВ»- 218,5 голосов (2,1%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

Принятое решение:

Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

Председатель собрания

Компания с ограниченной ответственностью
Повелсон Холдинг Лимитед, в лице Чирикова А.А.
действующего на основании Доверенности
от 23.12.2014 г

Секретарь собрания

ООО «Сочижилстройпроект»
в лице генерального директора
Кадацкой О.В.

