

Протокол № 16  
Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»

г. Сочи

«07» июля 2014 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Королевский парк» проведено в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 37, 47, ст. 146 ЖК РФ.

Голосование производилось именованными бюллетенями, из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Бланки решений членов ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование, направлены заказными письмами «25» марта 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «30» июня 2014 г.

Всего в ТСЖ «Королевский парк» 106 членов, имеющих в собственности 20 643,50 кв.м. помещений в доме по адресу: 354024, Краснодарский край, город Сочи, Курортный проспект, дом 105 б.

В голосовании приняли участие 21 (двадцать один) членов ТСЖ «Королевский парк», имеющих в собственности 10 485,20 кв.м. помещений (50,79 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевский парк»).

Кворум имеется.

Подсчет голосов проводился из расчета 10 485,20 кв.м. = 100%, согласно Жилищному кодексу Российской Федерации и Уставу Товарищества.

1. По первому вопросу предложено:

- а) избрать Председателя Собрания;
- б) избрать Секретаря Собрания;
- в) избрать Счетную комиссию Собрания.

На голосование поставлено:

- а) избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдингс Лимитед», в лице Чирикова А. А., действующего на основании Доверенности от 31 декабря 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором Компаний 26.03.2008 г., зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр;
- б) избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» компанию ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кадацкой О. В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 год, ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001, зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22;
- в) избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе:

Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А  
Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703  
Кирдей Федор Иванович, собственник апартаментов № 8С

Голосовали:

ЗА – 10 301,30 голосов (99,11 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,90 голосов (0,89 %).

Принято решение: избрать

- а) председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдингс Лимитед», в лице Чирикова А. А., действующего на

основании Доверенности от 31 декабря 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором Компаний 26.03.2008 г., зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр,

б) секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кадацкой О. В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 г., ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001, зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22.

в) счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе:

Баталина Марина Андреевна, собственник апартаментов № 6А  
Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703  
Кирдей Федор Иванович, собственник апартаментов № 8С

2. По второму вопросу предложено: Утвердить Финансовый отчет ТСЖ «Королевский парк» за 2013 год.

На голосование поставлено: Утвердить Финансовый отчет ТСЖ «Королевский парк» за 2013 год.

ЗА – 10 095,30 голосов (98,11 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 389,90 голосов (1,89 %)

Принято решение: Утвердить Финансовый отчет ТСЖ «Королевский парк» за 2013 год.

3. По третьему вопросу предложено: Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

На голосование поставлено: Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 Б.

ЗА – 10 301,30 голосов (99,11 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,90 голосов (0,89 %)

Принятое решение: Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 Б.

Члены счетной комиссии:

Баталина Марина Андреевна  
Кожевников Максим Анатольевич  
Кирдей Федор Иванович

Председатель собрания:  
Компания с ограниченной ответственностью  
«Повелсон Холдингс Лимитед», в лице Чирикова А. А.,  
действующего на основании доверенности  
от 31.12.1013 г.

Секретарь собрания:  
ООО «Сочижилстройпроект»,  
в лице Генерального директора Кадацкой О. В.



Протокол счетной комиссии  
к Протоколу № 16 Общего собрания членов ТСЖ "Королевский парк"  
от "07" июля 2014 года.

г. Сочи

"07" июля 2014 г.

Счетная комиссия ТСЖ "Королевский парк" в составе: Баталина М. А., Кожевников М. А., Кирдей Ф. И., руководствуясь пунктом 1 статьи 37, 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Уставом ТСЖ "Королевский парк", при проведении общего собрания членов ТСЖ "Королевский парк" многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Хостинский р-н, г. Сочи, Курортный пр., д. 105 б в форме заочного голосования, произвела подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании:

В голосовании приняли участие 21 (двадцать один) членов ТСЖ «Королевский парк», имеющих в собственности 10 485,20 кв.м. площади.

№ пп	Собственники помещений	Общая площадь помещения	% голосов
1	ООО "Сочижилстройпроект", в лице Генерального директора Кадацкой О. В.	3550,30	17,20
2	ПОВЕЛСОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, в лице Чирикова А. А., действующего на основании Доверенности от 31.12.2013 г.	4586,20	22,22
3	Аксум Групп ЛТД, в лице Минович Милинко, действующего на основании Доверенности от 12.09.2013 г.	81,90	0,40
4	Девятов Михаил Евгеньевич	81,60	0,40
5	Маркова Виктория Геннадьевна	40,80	0,20
6	Масальский Игорь Александрович	40,80	0,20
7	Ольшанова Светлана Геннадиевна	183,90	0,89
8	Мигранова Татьяна Николаевна	98,40	0,48
9	Бублик Вера	361,40	1,75
10	Заостровская Алина Алсеевна	62,00	0,30
11	Баталина Марина. Андреевна	56,40	0,27
12	Кирдей Федор Иванович	76,20	0,37
13	Григорьян Борис Раффиевич	172,50	0,84
14	Горгиладзе Автандил Айдарович	206,00	1,00
15	Чурин Сергей Андреевич	81,90	0,40
16	Савинов Владимир Семенович	122,60	0,59
17	Болдырева Наталья Ивановна	59,80	0,29
18	Кутафина Ольга Сергеевна	149,90	0,73
19	Сытник Анатолий Иванович	254,00	1,23
20	Сытник Ирина Николаевна	137,00	0,66
21	Ласукова Наталья Владимировна	81,60	0,40
	Итого:	10 485,20	50,79

Подписи:

Баталина М. А.  
Кожевников М. А.  
Кирдей Ф. И.

