

Протокол № 15  
Общего собрания членов ТСЖ  
«Королевский парк»

город Сочи  
февраля 2014 год

«25»

Общее собрание членов ТСЖ «Королевский парк» проведено в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47, ст. 146 ЖК РФ.

Голосование производилось именованными бюллетенями, из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Бланки решений членов ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование, направлены заказными письмами «30» декабря 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «20» февраля 2014 г.

Всего в ТСЖ «Королевский парк» 105 членов, имеющих в собственности 21 051,40 кв.м. помещений в доме по адресу: 354024, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 Б.

В голосовании приняли участие 17 (семнадцать) членов ТСЖ «Королевский парк», имеющих в собственности 10 988,00 кв.м. помещений (53,90 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Королевский парк»).

Кворум имеется.

Подсчет голосов проводился из расчета 10 988,00 кв.м. = 100%, согласно Жилищного кодекса Российской Федерации и Устава Товарищества

1. По первому вопросу предложено:

- а) избрать Председателя Собрания;
- б) избрать Секретаря Собрания;
- в) избрать Счетную комиссию Собрания.

На голосование поставлено:

а) избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдингс Лимитед», в лице Чирикова А. А., действующего на основании Доверенности от 31 декабря 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором Компаний 26.03.2008 г., зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр;

б) избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» компанию ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кочнева А. В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 год, ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001,

зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22;

в) избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе:

Баталина Марина Андреевна , собственник апартаментов № 6А  
Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703  
Кирдей Федор Иванович, собственник апартаментов № 8С

Голосовали:

ЗА – 10 804,10 голосов (98,33 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,90 голосов (1,67%).

Принято решение: избрать

а) председателем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» Компанию с ограниченной ответственностью «Повелсон Холдинге Лимитед», в лице Чирикова А. А., действующего на основании Доверенности от 31 декабря 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица НЕ 226213, выдано регистратором Компаний 26.03.2008 г., зарегистрированный адрес: Наусис 1, Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр,

б) секретарем общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» ООО «Сочижилстройпроект», в лице генерального директора Кочнева А. В., действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 004667343 от 18 июня 2004 г., ОГРН 1042311684502, ИНН/КПП 2320121777/232001001, зарегистрированный адрес: 354000, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Конституции, д. 22.

в) счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании членов ТСЖ «Королевский парк» в составе:

Баталина Марина Андреевна , собственник апартаментов № 6А  
Кожевников Максим Анатольевич, собственник квартиры № 703  
Кирдей Федор Иванович, собственник апартаментов № 8С

2. По второму вопросу предложено: «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2014 год».

На голосование поставлено: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2014 год.

ЗА – 10 804,10 голосов (98,33 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,90 голосов (1,67%).

Принятое решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2014 год.

3. По третьему вопросу предложено: «Установить обязательные членские взносы, связанные с оплатой расходов за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества, для каждого собственника в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2014 год».

На голосование поставлено: Установить обязательные членские взносы, связанные с оплатой расходов за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества, для каждого собственника в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2014 год в следующих размерах:

- 90,00 (Девяносто) рублей 00 копеек с 1 кв. м площади квартиры, апартаментов/нежилых помещений (без учета балконов и лоджий), ежемесячно;
- 53,00 (Пятьдесят три) рубля 00 копеек с 1 кв. м площади машиномест, ежемесячно.

ЗА – 10 804,10 голосов (98,33 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,90 голосов (1,67%).

Принятое решение: Установить обязательные членские взносы, связанные с оплатой расходов за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества, для каждого собственника в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2014 год в следующих размерах:

- 90,00 (Девяносто) рублей 00 копеек с 1 кв.м площади квартиры, апартаментов/нежилых помещений (без учета балконов и лоджий), ежемесячно;
- 53,00 (Пятьдесят три) рубля 00 копеек с 1 кв. м площади машиномест, ежемесячно.

4. По четвертому вопросу предложено: Определить формы проведения голосований членов ТСЖ «Королевский парк».

На голосование поставлено: С 2014 года определить форму проведения общих собраний членов ТСЖ «Королевский парк» - заочно, путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ЗА – 10 804,10 голосов (98,33 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,90 голосов (1,67%).

Принятое решение: С 2014 года определить форму проведения общих собраний членов ТСЖ «Королевский парк» - заочно, путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. По пятому вопросу предложено: Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

На голосование поставлено: Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 Б.

ЗА – 10 804,10 голосов (98,33 %), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,90 голосов (1,67%).

Принятое решение: Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 Б.

Члены счетной комиссии:

Баталина Марина Андреевна

Кожевников Максим Анатольевич

Кирдей Федор Иванович

Председатель собрания:

Компания с ограниченной ответственностью  
«Повелсон Холдингс Лимитед», в лице Чирикова А. А.,  
действующего на основании доверенности  
от 31.12.1013 г.

Секретарь собрания:

ООО «Сочижилстройпроект»,  
в лице Генерального директора Кочнева А. В.



Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

4

(четыре) листов

