

**Выписка из Протокола № 1-2023 от 13.07.2023 г**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»,**  
**расположенного в многоквартирном доме, по адресу: г. Сочи, Курортный**  
**проспект д. 105 Б, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Сочи

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Председатель ТСЖ «Королевский парк» - Заостровская А.А. (собственник пом. 8А)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения:

- очный этап общего собрания 16 июня 2023 года с 12:00 до 14:00
- заочный этап голосования с 16 июня 2023 года с 14:00 до 10 июля 2023 года 18:00.

**Место проведения собрания очной части:**

**- г. Сочи, Курортный проспект, 105Б, холл 1-го этажа ЖК «Королевский парк».**

Место подведения итогов голосования: - г. Сочи, Курортный проспект, 105Б, офис ТСЖ (кв. 702).

Общее количество голосов членов ТСЖ «Королевский парк» – 20 809,5 кв. м. голосов.

Общая площадь здания (с нежилыми помещениями, балконами, террасами, открытым балконом и помещениями общего пользования) – 45 604, 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома (без учета площади балконов, террас и открытого бассейна) – 39 116,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 30 559, 99 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 387,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 151,7 кв.м.

**Место составления протокола общего собрания собственников помещений:**  
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 Б, офис ТСЖ «Королевский парк».

**Приняли участие в очной части собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых/нежилых помещений:

**Приняли участие в заочной части собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых/нежилых помещений:

**Собственники (представители собственников) жилых/нежилых помещений – 14 433,20 голосов.**

**Всего участвовало 109 собственников (представителей собственников), обладающих 69,36% голосов от общего количества голосов.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание членов ТСЖ «Королевский парк» правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания;

2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Утверждение отчета об исполнении ТСЖ «Королевский парк» сметы доходов и расходов за 2022 год;
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2023 год и 1 квартал 2024 года;
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года;
7. Избрание ревизора ТСЖ «Королевский парк»;
8. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Королевский парк»;
9. Замена существующих камер видеонаблюдения (в связи с техническим износом) с 1 по 16 этаж;
10. Заключить дополнительное соглашение к Договору оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Выбрать государственную информационную систему «жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования;
12. Выбрать Товарищество собственников жилья «Королевский парк» (ИНН 2319046187) администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
13. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в холле дома, а также на официальном сайте ТСЖ «Королевский парк».

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя собрания – Заостровскую Алину Алексеевну (собственник пом. 8А) голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14077,8	254	101,4

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать председателем общего собрания Заостровскую Алину Алексеевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор секретаря собрания Жуковина Геннадия Алексеевича (собственник пом. 12А) голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14090,4	0	342,8

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

На основании п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать секретарем общего собрания Жуковина Геннадия Алексеевича.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор счетной комиссии собрания: Пономареву Елену Васильевну, Аибову Эвелину Зауриевну, Симачеву Наталию Владимировну голосовали:

Пономареву Елену Васильевну – собственник пом. 12В

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14281,7	0	151,5

Айбова Эвелина Зауриевна- собственник кв. 405-406

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14281,7	0	151,5

Симачеву Наталию Владимировну – собственник кв. 712

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14281,7	0	151,5

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

На основании п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии:

Пономареву Елену Васильевну,

Айбову Эвелину Зауриевну,

Симачеву Наталию Владимировну

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета об исполнении ТСЖ «Королевский парк» сметы доходов и расходов за 2022 год голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13713,8	465,4	254

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет утвердить отчет об исполнении ТСЖ «Королевский парк» сметы доходов и расходов за 2022 год.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2023 год и 1 квартал 2024 года голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13458,7	465,4	509,1

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2023 год и 1 квартал 2024 года.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Избрать членов Правления ТСЖ «Королевский парк» сроком на два года голосовали:

Тополеву Екатерину Владимировну (собственник кв. 212)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13958,9	424,2	50,1

Жуковина Геннадия Алексеевича (собственник жил. пом. 12А)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

13804,8	445,4	183
---------	-------	-----

Галимову Ларису Владимировну (собственник кв. 1308)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14205,9	81,4	131,7

Заостровскую Алину Алексеевну (собственник ап. 8А)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13914,8	374,8	81,6

Смирнову Ольгу Александровну (собственник кв. 701)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13774,5	81,4	577,3

Аврутина Михаила Эдуардовича (собственник технических пом. пентхауса 140\*,140\*\*, подсобные пом. - 91,92,93,94, технические пом. -61,62, венткамеры -63, лифтового холла -214\* )

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3998,1	8073,7	2197,2

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать следующих членов правления сроком на 2 года:

1. Тополеву Екатерину Владимировну
2. Жуковина Геннадия Алексеевича
3. Галимову Ларису Владимировну
4. Заостровскую Алину Алексеевну
5. Смирнову Ольгу Александровну

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Избрать ревизором ТСЖ «Королевский парк» - Елугян Артема Самвеловича (собственник кв. 1112) голосовали.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13795,9	182,8	373,1

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать ревизором ТСЖ «Королевский парк» - Елугян Артема Самвеловича.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Королевский парк» голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14169	182,8	81,4

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее

собрание постановляет утвердить штатное расписание ТСЖ «Королевский парк».

**По девятому вопросу повестки дня:** заменить существующие камеры видеонаблюдения (в связи с техническим износом) с 1 по 16 этаж голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14191,5	0	241,7

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет заменить существующие камеры видеонаблюдения (в связи с техническим износом) с 1 по 16 этаж;

**По десятому вопросу повестки дня:** заключить дополнительное соглашение к Договору оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13486,4	498,6	191,4

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет заключить дополнительное соглашение к Договору оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** выбрать государственную информационную систему «жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13415	50,1	953,9

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет выбрать государственную информационную систему «жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** выбрать Товарищество собственников жилья «Королевский парк» (ИНН 2319046187) администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
13946,1	50,1	437

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет выбрать Товарищество собственников жилья «Королевский парк» (ИНН 2319046187) администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем

размещения информации на информационных стендах в холле дома, а также на официальном сайте ТСЖ «Королевский парк» голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14383,1	50,1	0

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

На основании п. ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской общее собрание постановляет утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в холле дома, а также на официальном сайте ТСЖ «Королевский парк».

**Место (адрес) хранения протокола очередного общего собрания и решений членов ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование:** г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 Б (офис ТСЖ «Королевский парк»).

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк» (представителей собственников) – реестр голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2х листах.
3. Акт размещения уведомления о проведении собрания (с фотофиксацией).
4. Реестр вручения (направления путем отправки на электронную почту) собственникам помещений извещений о проведении очередного собрания членов ТСЖ «Королевский парк», расположенного в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.
5. Список регистрации членов ТСЖ «Королевский парк», присутствовавших на очной части собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников.
7. Отчет об исполнении ТСЖ «Королевский парк» сметы доходов и расходов за 2022 год.
8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Королевский парк» на 2023 год и 1 квартал 2024 года.
9. Штатное расписание ТСЖ «Королевский парк».
10. Дополнительное соглашение к Договору оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Протокол составлен «13» июля 2023 гс

«ВЫПИСКА ВЕРНА»  
Секретарь собрания  
Г.А. Жуковин

