

## **УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**Членов ТСЖ «Королевский парк» в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б,  
проводимого форме очно-заочного голосования**

**Инициатор собрания:** Заостровская Алина Алексеевна, собственник помещения №8А (-108) на основании свидетельства о праве собственности 23-АЕ 519616 от 28.08.2009 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105 Б

**Форма проведения собрания:** Очно-заочная – путем очного обсуждения вопросов повестки дня и заполнения бланка решения собственника (бюллетеней голосования).

**Место и время очного обсуждения вопросов повестки дня:** 27 сентября 2021 года в 11:00 в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 27 сентября 2021 год 18:00.

**Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Королевский парк»:** 28 октября 2021 год 18 часов 00 минут.

**Место, куда передавались письменные решения:** 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»), также заполненные бланки для голосования принимались на электронную почту korolevskiyark2009@mail.ru.

**Подсчет голосов проведен** 29 октября 2021 г. с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105 Б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование:** г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** 31 541,8 кв.м.

**Общее число голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк»:** 21 031,75 кв.м.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Королевский парк», обладающие количеством **11 547,8 голосов (кв.м.) - 54,91% голосов (кв.м.)** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк». Кворум имеется.

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ: Решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании членов товарищества или их представителей.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
4. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес., решение организационных и других вопросов, связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки, согласование порядка оплаты аудиторской проверки.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ.
6. Утверждение сметы расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.
7. Расторжение соглашения о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года.

На очередном общем собрании членов ТСЖ «Королевский парк», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 98,34%    против - 0%    воздержался – 1,69%



**РЕШИЛИ:** Председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Тополеву Екатерину Владимировну, члена Правления ТСЖ, собственника кв. 212.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 97,56% против - 0% воздержался – 2,44%

**РЕШИЛИ:** Секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Галимову Ларису Владимировну, собственника кв. № 1308.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать:

Уполовникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 611

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 95,72% против - 0% воздержался – 4,28%

Харлампыди Марию Васильевну, собственника кв. № 1303

**ГОЛОСОВАЛИ:** 93,38% против - 0% воздержался – 4,28%

Смирнову Ольгу Александровну, собственника кв. № 701

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 93,38% против - 0% воздержался – 4,28%

**РЕШИЛИ:** Членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать: Уполовникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 611, Харлампыди Марию Васильевну, собственника кв. № 1303, Смирнову Ольгу Александровну, собственника кв. № 701

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 97,84% против - 0% воздержался – 2,16%

**РЕШИЛИ:** Провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес. Решение организационных вопросов и других вопросов связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки поручить Тополевой Екатерине Владимировне, члена Правления ТСЖ, собственника кв. № 212. Оплату работ и услуг связанных с аудиторской проверкой произвести за счет средств ТСЖ «Королевский парк».

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 95,55% против - 0% воздержался – 2,37%

**РЕШИЛИ:** Утвердить штатное расписание ТСЖ.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 96,13% против - 0% воздержался – 3,87%

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 93,22% против - 0% воздержался – 5,84%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть соглашение о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года в связи с тем, что п/п 7374, оф. 24 цоколь 3, оф. 25 цоколь 3, оф. 26 цоколь 3, оф. 27 цоколь 3, оф. 28 цоколь 3, оф. 5нж бассейн, пом. 2131, 3-7,11-16, оф 3 940 цоколь 3, пом. 41,42 цоколь 4, пом. 45,46 цоколь 4, пом. 59 цоколь 4, пом. 60 цоколь 4, пом. 89,90 цоколь 6, пом. 79,80 цоколь 5, пом. 65,66 цоколь 5, пом. 69,70 цоколь 5, расположены в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105б, и согласие на такие работы собственники помещений в многоквартирном доме не давали; проектная документация не представлена и не согласована; соглашение подписано Савиновым В.С. как председателем ТСЖ без волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме; работы причиняют вред и ущерб имуществу собственников и общему имуществу; условия соглашения стороной, выполняющие работы, не исполнены и не соответствуют фактическим обстоятельствам.

Председатель собрания Тополева Е. В.



«07» ноября 2021 г.