

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сочи

«07» ноября 2021 год

Место составления протокола общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б. бухгалтерия ТСЖ.

Форма проведения собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: очно-заочная – путем очного обсуждения вопросов повестки дня и заполнения бланка решения собственника (бюллетеней голосования).

Порядок уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: согласно п. 4 Протокола № 29 от 15 июня 2018 г. очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк», уведомление о проведении общего собрания членов товарищества жилья, а также бланки решения по каждому вопросу, поставленному на голосование, направлены на адрес электронной почты члена товарищества собственника жилья, а также размещены на информационном стенде в холле комплекса по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 31 541,8 кв.м.

Общее число голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк»: 21 031,75 кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 27 сентября 2021 года в 11:00 в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б.

В очной части приняло участие 17 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 1692,8 голосов (кв.м.) – 8,048% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ.

Список лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»:

№ п/п	ФИО члена ТСЖ	№ пом	Площадь помещения	Количество голосов
1.	Болдырева Наталья Ивановна	9в	59,80	0,28
2.	Васильев Григорий Петрович	103	83,70	0,40
3.	Галимова Лариса Владимировна	1308	81,90	0,39
4.	Жуковин Геннадий Алексеевич	12а	168,40	0,80
5.	Заостровская Алина Алексеевна	8а	62,00	0,29
6.	Ласукова Наталья Владимировна	1503	81,60	0,39
7.	Манькович Галина Евгеньевна	302	81,40	0,39
8.	Приходько Александра Викторовна	1107	151,90	0,72
		С/29	20,50	0,10
		С/30	20,50	0,10
9.	Рождественская Елена Александровна	411	81,40	0,39
		А/27	16,50	0,08
10.	Бортникова (Смирнова) Ольга Александровна	701	135,70	0,65
11.	Тополева Екатерина Владимировна	212	131,00	0,62
		В/38	20,40	0,10
		А/018	14,20	0,07
12.	Ткаченко Ирина Алексеевна	510	81,60	0,39
13.	Усатов Юрий Васильевич	10В(-210)	50,10	0,24
14.	Уполовников Сергей Вячеславович	А/21	14,20	0,07
15.	Уполовникова Татьяна Сергеевна	611	81,40	0,39
		А/34	20,50	0,10
16.	Чახеева Мария Кузьминична	1405	81,90	0,39
		В/28	16,50	0,08
17.	Чухлова Зинаида Васильевна	1101	135,70	0,65
	Итого		1692,8	8,048

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 27 сентября 2021 год в 18:00.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Королевский парк»: 28 октября 2021 год 18:00.

Место, где можно было получить бланк решения собственника (бюллетень голосования): г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (ресепшн либо бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»), а также бланки были направлены на электронную почту членам ТСЖ «Королевский парк».

Место, куда передавались письменные решения: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»), также заполненные бланки для голосования принимались на электронную почту korolevskiyark2009@mail.ru.

Согласно п. 5 Протокола № 29 от 15 июня 2018 г. очередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» оформленные в письменном виде решения членов товарищества собственников жилья, по вопросам поставленным на голосование, принимаемые при проведении общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования, полученные ТСЖ «Королевский парк» на адрес электронной почты korolevskiyark2009@mail.ru заполненные собственником собственноручно и подписанные, считаются действительными и принятыми в соответствии с соблюдением требований ЖК РФ в случае если получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

Подсчет голосов проведен 29 октября 2021 г. с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105 Б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

В заочной части приняло участие 89 членов ТСЖ «Королевский парк», составляющих 11 547,8 голосов (кв.м.) - 54,91% голосов (кв.м.) от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Королевский парк».

Список лиц, принявших участие в заочной части собрания членов ТСЖ «Королевский парк»:

№ п/п	ФИО члена ТСЖ	№ пом	Площадь помещения	Количество голосов
1	Адамайтис Екатерина Витальевна	1305	81,90	0,39
		пом 8/В	17,10	0,08
2	Айбова Эвелина Зауриевна	404-405	152,10	0,72
3	Баер Анатолий Карлович	35-38	221,10	1,05
4	Базиян Кристина Нельсоновна	908	81,90	0,39
		а/16	19,40	0,09
5	Безверхняя Светлана Александровна	1307	151,90	0,72
6	Белова Екатерина Лорановна	910	81,60	0,39
		911	81,40	0,39
		1505	81,90	0,39
		1506	151,70	0,72
		1507	151,90	0,72
		с/22	13,20	0,06
7	Болдырева Наталья Ивановна	9в	59,80	0,28
8	Бублик Вера Михайловна	1401	135,70	0,65
		1402	81,40	0,39
		1602	81,40	0,39
		в/40	16,50	0,08
		в/41	15,20	0,07
		в/12	22,00	0,10
		в/26	24,40	0,12
9	Бухарцев Александр Николаевич	310	81,60	0,39
		С/36	27,50	0,13
10	Васильев Григорий Петрович	103	83,70	0,40
11	Васильева Ольга Игоревна	111-115 ресторан	134,80	0,64

		пом 1	175,70	0,84
		пом 2-6	126,30	0,60
		85, 86	39,50	0,19
		87	31,00	0,15
		109	31,00	0,15
12	Власова Ольга Васильевна	902	81,40	0,39
13	Галимова Лариса Владимировна	1308	81,90	0,39
14	Герра Альварес Альберт Альбертович	1603	81,60	0,39
15	Гильманова Лариса Викторовна	704	81,60	0,39
16	Глазырин Евгений Иванович	705	81,90	0,39
		в/5	17,10	0,08
17	Гофман Валентина Сергеевна	1207	151,90	0,72
		а/4	17,10	0,08
18	Григорьян Борис Раффиевич	10С	50,10	0,24
		11С	60,40	0,29
		пом 12 С/3	9,40	0,04
19	Гудимов Олег Николаевич	209	81,60	0,39
		309	81,60	0,39
20	Денисенко Татьяна Викторовна	604	81,60	0,39
		в/33	20,50	0,10
21	Дибров Борис Федорович	1406	151,70	0,72
		а/11	22,00	0,10
22	Денисов Сергей Александрович	1106	151,70	0,72
		509	81,60	0,39
		а/5	17,10	0,08
23	Долговых Людмила Федоровна	1110	81,60	0,39
		в/14	22,00	0,10
		в/17	19,40	0,09
24	Дыба Петр Владимирович	18С	14,20	0,07
		804	81,60	0,39
25	Дронов Денис Алексеевич	3а	50,10	0,24
26	Дубина Надежда Петровна	507	151,90	0,72
		в/30	20,40	0,10
		в/31	20,40	0,10
27	Елугян Артем Самвелович	1112	131,00	0,62
28	Жуковин Геннадий Алексеевич	12а	168,40	0,80
29	Заостровская Алина Алексеевна	8а	62,00	0,29
30	Знаменская-Переверзева Наталья Владимировна	802	81,40	0,39
		в/15	20,50	0,10
31	Карпов Борис Владимирович	1306	75,85	0,36
		пом 9	19,40	0,09
32	Карпова Галина Васильевна	1306	75,85	0,36
		в/10	20,00	0,10
33	Касацкая Елена Вахтанговна	73,74	57,30	0,27
34	Киреев Андрей Александрович/Синицина Мария Юрьевна	407	151,90	0,72
		А/12	23,80	0,11
35	Киверина Любовь Васильевна	1608	81,90	0,39
		с/9	20,50	0,10
36	Ковырина Ирина Викторовна	1202	81,40	0,39
		с/5	17,10	0,08
37	Кобзарь Светлана Игоревна	1А (-101)	168,40	0,80
		с24	15,20	0,07
		с26	16,50	0,08

38	Кривонос Светлана Борисовна	1209	81,60	0,39
		A/38	27,50	0,13
39	Курбанов Андрей Васильевич	1302	81,40	0,39
40	Лавров Александр Владимирович	1008	81,90	0,39
		A/20	14,20	0,07
41	Ласукова Наталья Владимировна	1503	81,60	0,39
42	Лукьянов Юрий Алексеевич	1211	81,40	0,39
43	Лупий Кристина Михайловна	803	81,60	0,39
44	Манькович Галина Евгеньевна	302	81,40	0,39
45	Мельник Марина Юрьевна	4A(-104)	61,80	0,29
46	Манихас Георгий Алексеевич	811	81,40	0,39
47	Манихас Людмила Владимировна	106	155,80	0,74
		A/2	17,10	0,08
48	Мороз Геннадий Владимирович	7C(-307)	56,40	0,27
49	Мусатов Владимир Леонидович	12C	168,40	0,80
50	Муссова Жанетта Владимировна	609	81,60	0,39
51	Оганесян Римма Корюковна	1501	135,70	0,65
52	Ольшанова Светлана Геннадиевна	208	81,90	0,39
53	Опекунов Виктор Семенович	109	83,70	0,40
		27/C	20,40	0,10
54	Оршева Елена Федоровна	702	81,40	0,39
55	Папырина Румия Феткулкадировна	9A(-109)	62,00	0,29
56	Паранянц Олеся Аликовна	1007	75,95	0,36
57	Паранянц Роберт	1007	75,95	0,36
		A/1	18,90	0,09
58	Пашян Марина Амаяковна	1204	81,60	0,39
		1205	81,90	0,39
59	Перваков Александр Сергеевич	1512	131,00	0,62
		A/3	17,10	0,08
60	Пономарева Елена Васильевна	12B	177,80	0,85
61	Приходько Александра Викторовна	1107	151,90	0,72
		C/29	20,50	0,10
62	Разин Михаил Сергеевич	C/30	20,50	0,10
62	Разин Михаил Сергеевич	7B(-207)	56,40	0,27
		B/11	20,40	0,10
63	Разина Ирина Геннадьевна	8B(-208)	62,00	0,29
64	Рождественская Елена Александровна	411	81,40	0,39
		A/27	16,50	0,08
65	Селиванова Ирина Викторовна	210	81,60	0,39
66	Сивань Валентина Александровна	311	81,40	0,39
67	Симачев Максим Денисович	712	65,50	0,31
68	Симачева Наталья Владимировна	712	65,50	0,31
69	Бортникова (Смирнова) Ольга Александровна	701	135,70	0,65
70	Сосновская Евгения Эдуардовна	707	151,90	0,72
		A/33	24,90	0,12
71	Сытник Ирина Николаевна	1108	81,90	0,39
		1109	81,60	0,39
		607	151,90	0,72
		C/20	14,20	0,07
		B/35	20,50	0,10
		B/36	20,50	0,10
72	Самородов Владимир Владимирович	B/37	20,40	0,10
		806	151,70	0,72
72	Самородов Владимир Владимирович	A/25	24,40	0,12
		1407	151,90	0,72
73	Тарасова Ираида Витальевна			

		В/29	27,50	0,13
74	Тополева Екатерина Владимировна	212	131,00	0,62
		В/38	20,40	0,10
		А/018	14,20	0,07
				0,39
75	Ткаченко Ирина Алексеевна	510	81,60	0,24
76	Усатов Юрий Васильевич	10В(-210)	50,10	0,39
77	Усманов Айрат Маратович	1311	81,40	0,07
78	Уполовников Сергей Вячеславович	А/21	14,20	0,39
79	Уполовникова Татьяна Сергеевна	611	81,40	0,10
		А/34	20,50	0,72
80	Фролова Серафима Юрьевна	307	151,90	0,85
81	Халезин Сергей Александрович	1С ап	177,80	0,29
		8С ап	62,00	0,39
82	Харлампида Мария Васильевна	1303	81,60	0,39
83	Хомякова Амина Ягфаровна	1504	81,60	0,39
84	Чахеева Мария Кузьминична	1405	81,90	0,08
		В/28	16,50	0,39
85	Чикалов Сергей Геннадьевич	602	81,40	0,08
		С/6	17,10	0,65
86	Чухлова Зинаида Васильевна	1101	135,70	0,72
87	Щеглова Айгуль Александровна	807	151,90	0,39
		808	81,90	0,39
88	Шуклина Анастасия Михайловна	1310	81,60	0,39
89	Шнурова Марина Алексеевна	1304	81,60	0,08
		пом 7/В	17,10	
	Итого:		11547,80	54,91

Кворум имеется.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Заостровская Алина Алексеевна, собственник помещения №8А (-108) на основании свидетельства о праве собственности 23-АЕ 519616 от 28.08.2009 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105 Б.

Председатель внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Тополева Екатерина Владимировна, член Правления ТСЖ, собственник кв. 212.

Секретарь внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Галимова Лариса Владимировна, собственник кв. № 1308.

Члены счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк»: Уполовникова Татьяна Сергеевна, собственник кв. № 611, Харлампида Мария Васильевна, собственник кв. № 1303, Смирнова Ольга Александровна, собственник кв. № 701.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк».
4. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес., решение организационных и других вопросов, связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки, согласование порядка оплаты аудиторской проверки.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ.
6. Утверждение сметы расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.
7. Расторжение соглашения о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеevну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Тополеву Екатерину Владимировну, члена Правления ТСЖ, собственника кв. 212.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 98,34% против - 0% воздержался – 1,69%

РЕШИЛИ: Председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Тополеву Екатерину Владимировну, члена Правления ТСЖ, собственника кв. 212.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеevну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Галимову Ларису Владимировну, собственника кв. № 1308.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 97,56% против - 0% воздержался – 2,44%

РЕШИЛИ: Секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать Галимову Ларису Владимировну, собственника кв. № 1308.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеevну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать:

Уполовникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 611

ГОЛОСОВАЛИ: за – 95,72% против - 0% воздержался – 4,28%

Харлампыди Марию Васильевну, собственника кв. № 1303

ГОЛОСОВАЛИ: 93,38% против - 0% воздержался – 4,28%

Смирнову Ольгу Александровну, собственника кв. № 701

ГОЛОСОВАЛИ: за – 93,38% против - 0% воздержался – 4,28%

РЕШИЛИ: Членами счетной комиссии для проведения подсчета голосов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королевский парк» избрать: Уполовникову Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 611, Харлампыди Марию Васильевну, собственника кв. № 1303, Смирнову Ольгу Александровну, собственника кв. № 701

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеevну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес. Решение организационных вопросов и других вопросов связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки поручить Тополевой Екатерине Владимировне, члена Правления ТСЖ, собственника кв. № 212. Оплату работ и услуг связанных с аудиторской проверкой произвести за счет средств ТСЖ «Королевский парк».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 97,84% против - 0% воздержался – 2,16%

РЕШИЛИ: Провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевский парк» за 2 года и 9 мес. Решение организационных вопросов и других вопросов связанных с подготовкой и проведением аудиторской проверки поручить Тополевой Екатерине Владимировне, члена Правления ТСЖ, собственника кв. № 212. Оплату работ и услуг связанных с аудиторской проверкой произвести за счет средств ТСЖ «Королевский парк».

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеevну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 95,55% против - 0% воздержался – 2,37%

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСЖ.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеevну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 96,13% против - 0% воздержался – 3,87%

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Заостовскую Алину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть соглашение о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года в связи с тем, что в помещениях п/п 7374, оф. 24 цоколь 3, оф. 25 цоколь 3, оф. 26 цоколь 3, оф. 27 цоколь 3, оф. 28 цоколь 3, оф. 5нж бассейн, пом. 2131, 3-7,11-16, оф 3 940 цоколь 3, пом. 41,42 цоколь 4, пом. 45,46 цоколь 4, пом. 59 цоколь 4, пом. 60 цоколь 4, пом. 89,90 цоколь 6, пом. 79,80 цоколь 5, пом. 65,66 цоколь 5, пом. 69,70 цоколь 5, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105б согласие на такие работы собственники помещений в многоквартирном доме не давали; проектная документация не представлена и не согласована; соглашение подписано Савиновым В.С. как председателем ТСЖ без волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме; работы причиняют вред и ущерб имуществу собственников и общему имуществу; условия соглашения стороной, выполняющие работы, не исполнены и не соответствуют фактическим обстоятельствам.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 93,22% против - 0% воздержался – 5,84%

РЕШИЛИ: Расторгнуть соглашение о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года в связи с тем, что в помещениях п/п 7374, оф. 24 цоколь 3, оф. 25 цоколь 3, оф. 26 цоколь 3, оф. 27 цоколь 3, оф. 28 цоколь 3, оф. 5нж бассейн, пом. 2131, 3-7,11-16, оф 3 940 цоколь 3, пом. 41,42 цоколь 4, пом. 45,46 цоколь 4, пом. 59 цоколь 4, пом. 60 цоколь 4, пом. 89,90 цоколь 6, пом. 79,80 цоколь 5, пом. 65,66 цоколь 5, пом. 69,70 цоколь 5, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, 105б согласие на такие работы собственники помещений в многоквартирном доме не давали; проектная документация не представлена и не согласована; соглашение подписано Савиновым В.С. как председателем ТСЖ без волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме; работы причиняют вред и ущерб имуществу собственников и общему имуществу; условия соглашения стороной, выполняющие работы, не исполнены и не соответствуют фактическим обстоятельствам.

Решения по вопросам повестки дня приняты большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании членов товарищества или их представителей.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений ТСЖ «Королевский парк» по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 105 б (бухгалтерия ТСЖ «Королевский парк»).

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Королевский парк».
2. Реестр голосования по вопросам повестки дня.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
4. Акт размещения уведомления о проведении собрания.
5. Штатное расписание ТСЖ «Королевский парк».
6. Смета расходов ТСЖ с сентября по декабрь 2021 года.
7. Соглашение о переводе помещений бассейна и СПА в нежилые помещения от 15.03.2021 года.
8. Письменные решения (бюллетени) ТСЖ «Королевский парк».

Секретарь общего собрания членов
ТСЖ «Королевский парк»

Гаммольд А.В. Гаммольд

Председатель общего собрания членов
ТСЖ «Королевский парк»

Тюлькин Е.В. Тюлькин

Счетная комиссия общего собрания членов
ТСЖ «Королевский парк»

Климентьев И.С.
Климентьев И.С.
Смирнова О.А.