

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сочи

Товарищество собственников жилья «Королевский парк», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Председателя правления Заостровской А.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 105Б, в дальнейшем "Заказчик", с другой, стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение к договору оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме о нижеследующем:

Руководствуясь пунктом 7.3 договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Стороны пришли к соглашению об изменении содержания пункта 4.3 договора, изложив его в следующей редакции:

1. «4.3. Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН), на каждый последующий год действия договора может увеличиваться на цифру (процент) официальной инфляции (по данным Росстата), но в любом случае не более 10%, если иного решения не было принято общим собранием членов ТСЖ.

Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.»

2. Дополнить договор следующим пунктом:

«3.4.9. В случае перехода права собственности, принадлежащего ему имущества, расположенного в многоквартирном доме, в 10-дневный срок уведомлять Исполнителя о смене собственника путем направления уведомления с реквизитами (Ф.И.О. и номер телефона) нового собственника.

В случае отсутствия соответствующего уведомления, Заказчик несет бремя финансового содержания имущества до предоставления соответствующей информации Исполнителю».

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, и все вопросы, связанные с ним, Сторонами Договора будут разрешаться во исполнение и в соответствии с нормами и положениями измененного Договора.