

Протокол № 1

Учредительного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Хостинский р-н, г. Сочи, Курортный пр., д. 105 б.

«28» мая 2009 г.

Площадь многоквартирного дома – 45604,1 кв.м.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Число собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Хостинский р-н, г. Сочи, Курортный пр., д. 105 б, составляет 94 (Девяносто четыре), что составляет 100 %. Кворум имеется. Собрание правомочно

В Учредительном собрании собственников помещений приняли участие 13 (Тринадцать) собственников, обладающие в совокупности 67,2% голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие следующие собственники:

ПОВЕЛСОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД в лице Васькина А.М., действующего на основании Доверенности от 8 мая 2009г.- собственник нежилых помещений 101-110, пентхауса 1-ого, пентхауса 2-ого – обладает 22,1% голосов.

Жуковин Г.А. – собственник нежилого помещения 112 – обладает 0,5% голосов,

Чесноков Д.А.- собственник кв. 1006 – обладает 0,5% голосов,

Девятов М.Е. – собственник кв. 1003 – обладает 0,3% голосов,

ООО «Сочижилстройпроект» в лице Генерального директора Кочнева А.В.- собственник кв. 201-208, кв. 211, кв. 212, нежилых помещений 75, 78, кв. 303, кв. 306, кв. 307 – обладает 41,3% голосов

Разин М.С.- собственник нежилого помещения 207 – обладает 0,2% голосов,

Разина И.Г. – собственник нежилого помещения 208 – обладает 0,2% голосов,

Дибров Б.Ф. – собственник кв. 1406 – обладает 0,6% голосов,

Чернявский В.М. – собственник кв. 311 – обладает 0,3% голосов,

Секамова Р.И. – собственник кв. 508 – обладает 0,3% голосов,

Васькин А.М. – собственник кв. 301 – обладает 0,4% голосов,

Аксум Групп Лтд. в лице Минович Милинко, действующего на основании Доверенности от 28 января 2009 г.- собственник кв. 505 – обладает 0,3% голосов,

Лесников А.Н.- собственник кв. 907 – обладает 0,5% голосов.

Учредительное собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя Собрания и Секретаря Собрания.
2. Создание ТСЖ и передача ему в управление многоквартирного дома, расположенного по адресу: 354024, Российская Федерация, Краснодарский край, Хостинский р-н, г. Сочи, Курортный пр., д. 105 б.

3. Утверждение название ТСЖ – Товарищество собственников жилья «Королевский парк» и утверждение печати ТСЖ.
4. Утверждение Устава ТСЖ.
5. Избрание Правления ТСЖ.
6. Избрание счетной комиссии ТСЖ.
7. Избрание Ревизора ТСЖ.
8. Утверждение места хранения документов, печати и назначение ответственного за хранение.
9. Избрание способа уведомления собственников обо всех принятых ТСЖ решениях.
10. Утверждение сметы расходов по содержанию многоквартирного дома на 2009 год (60 рублей за кв. м в месяц).
11. Утверждение схемы распределения долей на общее имущество.
12. О государственной регистрации ТСЖ.

Постановили:

По первому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Избрать Председателем Собрания Васькина Алексея Михайловича; Избрать Секретарем Собрания - Неревенько Надежду Константиновну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 66, 6% голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,6% голосов

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Собрания Васькина Алексея Михайловича; Избрать Секретарем Собрания - Неревенько Надежду Константиновну.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Создать ТСЖ и передать ему в управление многоквартирный дом, расположенный по адресу: 354024, Российская Федерация, Краснодарский край, Хостинский р-н, г. Сочи, Курортный пр., д. 105 б.

Итоги голосования:

«ЗА» - 67,2 %голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение по второму вопросу повестки дня:

Создать ТСЖ и передать ему в управление многоквартирный дом, расположенный по адресу: 354024, Российская Федерация, Краснодарский край, Хостинский р-н, г. Сочи, Курортный пр., д. 105 б.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить название ТСЖ – Товарищество собственников жилья «Королевский парк» и утвердить печать ТСЖ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 67,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить название ТСЖ – Товарищество собственников жилья «Королевский парк» и утвердить печать ТСЖ.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить Устав ТСЖ «Королевский парк».

Итоги голосования:

«ЗА» - 66,6% голосов

«ПРОТИВ» - 0,6% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голос

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить Устав ТСЖ «Королевский парк».

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами Правления ТСЖ - ПОВЕЛСОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, Жуковина Г.А., Чеснокова Д.А., Девятова М.Е., ООО «Сочижилстройпроект».

Итоги голосования:

«ЗА» - 66,6% голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,6% голосов

Принято решение по пятому вопросу повестки дня:

Избрать членами Правления ТСЖ- ПОВЕЛСОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, Жуковина Г.А., Чеснокова Д.А., Девятова М.Е., ООО «Сочижилстройпроект».

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Избрать Счетную комиссию ТСЖ в следующем составе: Попова В.В., Петрова Ю.В., Хрущева Н.М.

Итоги голосования:

«ЗА» - 66, 6% голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,6% голосов

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

Избрать Счетную комиссию ТСЖ в следующем составе: Попова В.В., Петрова Ю.В., Хрущева Н.М.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Избрать Ревизором ТСЖ «Королевский парк» Лесникова А.Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 66, 6% голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,6% голосов

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать Ревизором ТСЖ «Королевский парк» Лесникова А.Н.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить местом хранения документов, печати – здание ТСЖ «Королевский парк»; назначить ответственным за хранение Васькина А.М.

Итоги голосования:

«ЗА» - 66, 6% голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,6% голосов

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить местом хранения документов, печати – здание ТСЖ «Королевский парк»; назначить ответственным за хранение Васькина А.М.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Уведомление собственников обо всех принятых ТСЖ решениях осуществлять через сайт - www.tsg-roylpark.ru и доску объявлений, расположенную на 1 этаже в зоне ресепшена.

Итоги голосования:

«ЗА» - 67,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение по девятому вопросу повестки дня:

Уведомление собственников обо всех принятых ТСЖ решениях осуществлять через сайт - www.tsg-roypark.ru и доску объявлений, расположенную на 1 этаже в зоне ресепшена.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить смету расходов по содержанию многоквартирного дома на 2009 год (60 рублей за кв. м в месяц):

Итоги голосования:

«ЗА» - 67,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить смету расходов по содержанию многоквартирного дома на 2009 год (60 рублей за кв. м в месяц).

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить схему распределения долей на общее имущество.

Количество голосов (долю), принадлежащих собственнику помещения, рассчитать следующим образом:

S кв. или н/п

$D = \frac{S \text{ кв. или н/п}}{S \text{ общ.}}$, где

S общ.

S кв. или н/п – общая площадь квартиры или нежилого помещения, находящегося в собственности какого-либо лица или государства.

S общ. – сумма площадей всех квартир и нежилых помещений, находящихся в собственности какого-либо лица или государства.

При голосовании по вопросу создания ТСЖ и участию в деятельности ТСЖ собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права.

Итоги голосования:

«ЗА» - 66,6% голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,6% голосов

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить схему распределения долей на общее имущество.

Количество голосов (долю), принадлежащих собственнику помещения, рассчитать следующим образом:

S кв. или н/п

D = -----, где

S общ.

S кв. или н/п – общая площадь квартиры или нежилого помещения, находящегося в собственности какого-либо лица или государства.

S общ. – сумма площадей всех квартир и нежилых помещений, находящихся в собственности какого-либо лица или государства.

При голосовании по вопросу создания ТСЖ и участию в деятельности ТСЖ собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня

На голосование поставлен вопрос:

Поручить Васькину Алексею Михайловичу произвести государственную регистрацию ТСЖ «Королевский парк» в установленном законом порядке.

Итоги голосования:

«ЗА» - 67,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Васькину Алексею Михайловичу произвести государственную регистрацию ТСЖ «Королевский парк» в установленном законом порядке.

Решение принято собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель Собрания Васькин А.М.



Секретарь Собрания Неревенько Н.К.

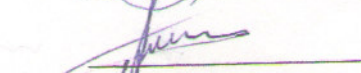


Подписи избранных членов Правления – учредителей ТСЖ:

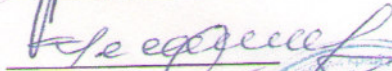
ПОВЕЛСОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
в лице Васькина А.М.



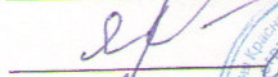
Жуковин Г.А.



Чесноков Д.А.



Девятон М.Е.



ООО «Сочижилстройпроект»
в лице Генерального директора Кочнева А.В.

